

W y k a z

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący działkę gruntu stanowiącą własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości; Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy; Termin wnoszenia opłat; Zasady aktualizacji opłat; Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka gruntu Nr 6090/2 o powierzchni 0,0149 ha, położona w Mińsku Mazowieckim w rejonie ul. Ludowej, stanowiąca własność Miasta Mińsk Mazowiecki zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości Nr PG.6831.1.2020 z dnia 3 stycznia 2020 r. oraz księgą wieczystą Nr SI1M/00095972/1.	Niezabudowana działka gruntu, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na wielkość, kształt i parametry, położona jest w Mińsku Mazowieckim, między magistralą kolejową Warszawa – Terespol a ulicą Ludową. Teren przyległy uzbrojony jest w miejskie sieci: – wodociągową, – energii elektrycznej, – kanalizacji sanitarnej oraz – gazu ziemnego. Droga w tym rejonie ma nieurządzoną nawierzchnię.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 3 września 2004 r. Nr 223, poz. 5975), zmienionym uchwałą Nr XXXVII/310/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 11 maja 2011 r., Nr 94, poz.1632) działka gruntu podana w wykazie położona jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługowo-techniczne. Parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu (11)1P: – maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%, – gabaryty projektowanej zabudowy – maksymalnie 4 kondygnacje nad ziemią, – wysokość projektowanej zabudowy – maksymalnie 14 m, z wyjątkiem istniejącego obiektu telefonii komórkowej, dla którego nie określa się wysokości, – geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni.	32.000,00 zł plus podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży (cena obowiązująca do dnia 27.02.2021 r.).	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego (do właścicieli przyległych nieruchomości nr 6089 i nr 6091).	Nie dotyczy

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni tj. od dnia 27 marca 2020 r. do dnia 16 kwietnia 2020 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych tego Urzędu.

Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki
Marcin Jakubowski