

DELIMITACJA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH DLA MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

Opracowanie:
mgr inż. arch. Emilia Bogdanowicz

Mińsk Mazowiecki, kwiecień 2016



Spis treści:

METODOLOGIA	3
ANALIZY URBANISTYCZNE.....	3
1. NAWAŻNIEJSZE ELEMENTY KRAJOBRAZU NATURALNEGO I KULTUROWEGO (MAPA 1)	4
2. PRZEZNACZENIE TERENÓW W ODNIESIENIU DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI (MAPA 2).....	4
3. UTRWALONY W ŚWIADOMOŚCI MIESZKAŃCÓW PODZIAŁ MIASTA. ANALIZA ELEMENTÓW BUDUJĄCYCH TOŻSAMOŚĆ POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW MIASTA (MAPA 3)	4
4. STRUKTURA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ (MAPA 4)	5
5. ZESTAWIENIE WYKONANYCH ANALIZ (MAPA 5).....	5
6. WYZNACZENIE JEDNOSTEK GŁÓWNYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH (MAPA 6).....	6
JEDNOSTKI URBANISTYCZNE GŁÓWNE I UZUPEŁNIAJĄCE.....	6
A. NOWE MIASTO	6
B. MIASTO-OGRÓD MIŃSK.....	7
C. SEWERYNÓW – FLORENCJA.....	7
D. CENTRUM	7
E. TERENY ZIELONE	8
F. PRZEMYSŁOWA	8
G. STARY RYNEK – CICHA - SZPITAL	8
H. OKOLICE JEDNOSTKI WOJSKOWEJ.....	9
I. ANIELINA.....	9
J. ZATORZE	10
K. KĘDZIERAK	10
MAPA NR 1.....	11
MAPA NR 2.....	11
MAPA NR 3.....	12
MAPA NR 4.....	12
MAPA NR 5.....	13
MAPA NR 6.....	13



METODOLOGIA

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, „rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”. Powyższa ustawa obszarem zdegradowanym nazywa „obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym”, jeśli występuje w nim ponadto co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Podstawą działań, mających na celu wyłonienie obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji, jest sporządzenie diagnozy dla całego miasta, identyfikującej destrukcyjne procesy społeczne, przestrzenno-funkcjonalne, gospodarcze oraz środowiskowe. Uzyskanie porównywalności wyników diagnozy wymaga przetwarzania danych w ramach możliwie podobnych do siebie jednostek przestrzennych. Aby ocenić skalę negatywnych zjawisk w odniesieniu do poszczególnych obszarów, zgodnie z Instrukcją dotyczącą przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020¹, przystąpiono do wyznaczenia porównywalnych jednostek urbanistycznych. Opierając się na definicji opracowanej przez Instytut Rozwoju Miast w publikacji „System monitorowania rewitalizacji”², jednostki urbanistyczne „są to obszary, które:

- są możliwie homogeniczne pod względem morfologicznym
- stanowią pewne całości pod względem funkcjonalnym
- charakteryzują się pewną spójnością społeczną”³

ANALIZY URBANISTYCZNE

Wyznaczenie granic jednostek urbanistycznych dla miasta Mińsk Mazowiecki zostało poprzedzone opracowaniem analiz, uwzględniających wymienione wyżej elementy struktury przestrzennej. Analizy, których zakres opisano w dalszej części tekstu, wykonano w formie map, wykorzystujących jako podkład graficzny treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.).

¹ „Instrukcja dotycząca przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenia ładu przestrzennego”, wersja z 8 grudnia 2015 r., <http://www.funduszedlamazowska.eu>

² „System monitorowania rewitalizacji”, Tom 11, Kraków 2010, Instytut Rozwoju miast, Wojciech Jarczewski i Janusz Jeżak

³ Tamże, str. 22



1. Najważniejsze elementy krajobrazu naturalnego i kulturowego (MAPA 1)

Mapa 1 wskazuje najsilniej odczuwalny w strukturze miasta podział, na który składają się: ulica Warszawska, tereny torów kolejowych oraz granice naturalne, takie jak: dolina rzeki Srebrnej wraz z parkiem i ze zbiornikiem wodnym przy cmentarzu komunalnym. Ten podstawowy układ wynika przede wszystkim z fizjonomii terenu. Na potrzeby wykonania analizy wykorzystano „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta Mińsk Mazowiecki”⁴.

2. Przeznaczenie terenów w odniesieniu do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki ⁵(MAPA 2)

Układ granic naturalnych i granic komunikacyjnych stanowi jednocześnie, w większości miejsc, granicę obszarów funkcjonalnych. Przeznaczenie terenów stanowi więc drugi co do ważności czynnik, na podstawie którego wyznaczono kolejne, wyróżniające się, jednostki urbanistyczne. W celu uszczegółowienia analiz, wykorzystano Rysunek Studium⁶, którego treść stanowi kwintesencję badań dotyczących m.in. istniejących uwarunkowań funkcjonalnych, przestrzennych, historycznych i krajobrazowych oraz określa kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta. Aby podkreślić i wydobyć obszary o porównywalnych cechach, sąsiadujące ze sobą tereny o tym samym przeznaczeniu zaznaczano jako jeden obszar.

3. Utrwalony w świadomości mieszkańców podział miasta. Analiza elementów budujących tożsamość poszczególnych obszarów miasta (MAPA 3)

Postrzeganie miasta przez mieszkańców, a także utrwalony w ich świadomości podział, stanowi niezwykle cenną wskazówkę podczas wyznaczania jednostek urbanistycznych. Mapa 3, obok wymienionych już wcześniej granic naturalnych i komunikacyjnych oraz typowej dla danych obszarów zabudowy i funkcji, zwraca uwagę na takie elementy jak:

- nazwy własne poszczególnych obszarów funkcjonujące w potocznym użyciu lub nazwy dawnych wiosek i osiedli

⁴ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta Mińsk Mazowiecki. Mapa zagospodarowania i użytkowania terenu. Skala 1:10 000, grudzień 2011 r., autorzy: Katarzyna Gołębniak, Wojciech Zaczekiewicz; źródło: Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki

⁵ UCHWAŁA NR XLIV/422/14 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki

⁶ Załącznik nr 2 do UCHWAŁY NR XLIV/422/14 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI z dnia 22 września 2014 r.



- charakterystyczna i cenna urbanistycznie zabudowa ulic Nowy Świat, Kołowa czy 30 lipca, będąca próbą odtworzenia utopijnej wizji miasta-ogrodu zaproponowanej przez Ebenezera Howarda
- strefa historycznej zabudowy na terenach doliny rzeki Srebrnej oraz dawnego Menska i Sandomierza⁷
- lokalizacja i strefa oddziaływania ważnych obiektów państwowych i sakralnych
- szczególne miejsca typu: cmentarz, szpital, jednostka wojskowa, basen, park miejski

Do przygotowania analizy elementów budujących tożsamość poszczególnych obszarów miasta użyto treści map i dokumentów takich jak:

- mapy topograficzne
- mapy historyczne⁸⁹
- opracowanie prof. zw. dr hab. inż. arch. Danuty Kłosek-Kozłowskiej stanowiące wytyczne konserwatorskie do MPZP Mińska Mazowieckiego¹⁰
- wykaz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i do rejestru zabytków
- granice obwodów szkolnych i kościelnych
- plan miasta Mińsk Mazowiecki
- badania terenowe

4. Struktura zabudowy istniejącej (MAPA 4)

Mapa 4 stanowi analizę zabudowy istniejącej w odniesieniu do funkcji i intensywności zabudowy. Jest to parametr, który w dużej mierze decyduje o tym, w jaki sposób postrzegamy miasto. Podświadomie kodujemy obraz miasta w podziale na dzielnice o niskiej lub wysokiej intensywności zabudowy, a jednocześnie o określonych funkcjach. Typy zabudowy wyznaczono na podstawie danych z mapy ewidencyjnej oraz wizji lokalnej.

5. Zestawienie wykonanych analiz (MAPA 5)

Sporządzone na potrzeby niniejszego opracowania analizy wykazały, że najważniejszymi, bo stanowiącymi podstawowy podział, elementami determinującymi kształt jednostek, są: ulica Warszawska, tereny torów kolejowych oraz granice naturalne, takie jak: dolina rzeki Srebrnej wraz z parkiem i ze zbiornikiem wodnym przy cmentarzu komunalnym. W wyniku tego podziału możemy wyróżnić:

⁷ Lutostańska, Alicja. Mińsk Mazowiecki – Sandomierz, [W:] Studia z historii budowy miast polskich. IUiA, Pracownia Konserwacji Zabytków. Wyd. Arkady. Warszawa 1957. R. VI. s. 177

⁸ Mińsk Mazowiecki 1943, skala 1:25000, P40 S33 B (alt. 4033 B), <http://igrek.amzp.pl/>

⁹ Mińsk Mazowiecki 1937, skala 1:100000, P40 S33 (alt. A40 B33), <http://igrek.amzp.pl/>

¹⁰ Kłosek-Kozłowska, Danuta. *Wytyczne konserwatorskie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mińska Mazowieckiego*. Mińsk Mazowiecki 1994.



- STREFĘ CENTRALNĄ MIASTA
- STREFĘ TERENÓW ZIELONYCH
- STREFĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO- I WIELORODZINNEJ
- STREFĘ ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ I MIESZANEJ

6. Wyznaczenie jednostek głównych i uzupełniających (MAPA 6)

JEDNOSTKI URBANISTYCZNE GŁÓWNE I UZUPEŁNIAJĄCE

W procesie wyznaczania granic jednostek urbanistycznych przyjęto zasadę prowadzenia granic przede wszystkim po osiach ciągów komunikacyjnych, takich jak ulice i tereny kolejowe. Wyjątek od tej zasady stanowią granice terenów zielonych i pojedyncze miejsca uzasadnione wynikiem analiz.

W myśl Nowego Urbanizmu, postmodernistycznego nurtu w urbanistyce, zachęającego do powrotu do tradycyjnej, nawet historycznej, kompozycji miast, dostęp do zwykłych stosowanych w ciągu dnia i tygodnia usług, powinna zamykać się w obszarze o długości, którą jest w stanie pokonać człowiek spokojnym marszem w ciągu ok. 10 minut. Oznacza to, że granice takiego obszaru powinny przyjąć kształt zbliżony do koła lub kwadratu, o średnicy/przekątnej ok. 600 m. Taką teorię przedstawił Leon Krier w swoim dziele „The City Within The City”.

W celu uszczegółowienia wyników badań prowadzonych na potrzeby delimitacji obszarów zdegradowanych i rewitalizacji, GŁÓWNE JEDNOSTKI URBANISTYCZNE podzielono na mniejsze UZUPEŁNIAJĄCE JEDNOSTKI URBANISTYCZNE (nazwane Obszarami), kierując się przy tym zasadami analogicznymi dla wyznaczania jednostek głównych.

Podział miasta na JEDNOSTKI GŁÓWNE I JEDNOSTKI UZUPEŁNIAJĄCE obrazuje Mapa nr 6 oraz poniższe zestawienie.

A. NOWE MIASTO

Północno-zachodnia zabudowa mieszkaniowa

- **Obszar 1**
- **Obszar 2**

NOWE MIASTO charakteryzuje się układem ulic prostopadłych i uporządkowaną niską zabudową jednorodzinną o dość dużej intensywności zabudowy. Plan zabudowy tej części miasta powstał jeszcze przed 1937 rokiem w myśl idei miasta-ogrodu Ebenezera Howarda. Niestety nie zrealizowano ogólnodostępnych terenów zielonych, które miały być sercem każdego osiedla mieszkaniowego, otaczającego centrum. Granicę tego jednorodnego obszaru stanowi ulica Boczna od wschodu i Warszawska od południa.



B. MIASTO-OGRÓD MIŃSK

Okolice ogródków działkowych

- **Obszar 3**

Osiedle w okolicy ogródków działkowych, którego teren, zgodnie z mapą z 1943 roku, nie był jeszcze zabudowany, ale oznaczony jako MIASTO-OGRÓD MIŃSK¹¹. Można wyróżnić tu 2 podstawowe typy zabudowy jednorodzinnej: o niskiej i wyżej intensywności, a także charakterystyczny dla układu urbanistycznego, odwołującego się do idei miasta-ogrodu, układ ulic kołowych. To kolejne osiedle mieszkaniowe wokół centrum, tworzone z myślą zbudowania miasta satelickiego. Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z jednostką centralną intensywność zabudowy wzrasta.

Przebieg granic tego terenu jest zdeterminowany silnymi granicami sąsiednich jednostek urbanistycznych, takich jak: Centrum, Tereny zielone i Nowy Świat.

C. SEWERYNÓW – FLORENCJA

Zachodnia zabudowa mieszkaniowa

- **Obszar 4**

Kontynuacja zabudowy dawnego osiedla, oznaczanego na mapach z lat 1937¹² i 1943¹³ zamiennie jako Sewerynów i Florencja. Staw z ogrodem, widoczny na tych samych mapach, znajdował się w miejscu dzisiejszego Aquaparku i Kościoła pw. Św. Antoniego, które obecnie stanowią serce układu urbanistycznego tej części miasta.

D. CENTRUM

Centrum

- **Obszar 5**
- **Obszar 6**

Na zestawieniu map zaprezentowanym na mapie nr 5 wyraźnie rysuje się **CENTRUM** (D) miasta, znajdujące się niemal w samym środku układu miejskiego i oparte na kręgosłupie opisanego wyżej podziału podstawowego (z tendencją do przekraczania granicy północnej, czyli ulicy Warszawskiej i wschodniej, czyli rzeki Srebrnej). Charakterystycznie dla centrum występuje tu największa koncentracja usług administracji i handlu oddziałujących w skali całego miasta, najwyższa wartość nieruchomości, wysoka intensywność zabudowy oraz największy ruch samochodowy i pieszy. Jest to jednocześnie największy ośrodek pracy i skupisko najsilniejszych aktywności społecznych: integracji mieszkańców i ich rozwoju. Jako punkt kulminacyjny centrum można określić fragment ulicy 3-go Maja na odcinku od ulicy Kazikowskiego do ulicy Kościuszki, gdzie przewagę stanowią usługi zlokalizowane w budynkach 4- i więcej kondygnacyjnych.

¹¹ Mińsk Mazowiecki 1943, skala 1:25000, P40 S33 B (alt. 4033 B), <http://igrek.amzp.pl/>

¹² Mińsk Mazowiecki 1937, skala 1:100000, P40 S33 (alt. A40 B33), <http://igrek.amzp.pl/>

¹³ Mińsk Mazowiecki 1943, ...



E. TERENY ZIELONE

Okolice Parku Dernałowiczów i Cmentarza komunalnego

- **Obszar 7**

Niezwykle cennym pod względem społecznym, historycznym i ekologicznym jest obszar TERENÓW ZIELONYCH. Stanowi on zielone serce miasta i niezastąpione dla większości jego mieszkańców centrum sportu i rekreacji. Do obszaru terenów zielonych wliczono także teren Zespołu Szkół nr 1 im. Kazimierza Wielkiego wraz z przyległym do niego kompleksem sportowym oraz zbiornik wodny Łazienki i Cmentarz komunalny. Przedłużeniem terenów zielonych jest rzeka Srebrna wraz z towarzyszącą jej zielenią miejską. Jednak ze względu na przyjętą zasadę zamykania jednostek urbanistycznych w granicach możliwie zbliżonych do kwadratu i z uwagi na fakt, że rzeka Srebrna sama w sobie stanowi ważną granicę, terenów zielonych rzeki nie ujęto w tych samych granicach, co opisane wyżej tereny zielone.

F. PRZEMYSŁOWA

Północno-wschodnia zabudowa usługowo-produkcyjna

- **Obszar 8**

Tereny znajdujące się na północnym-wschodzie z przewagą zabudowy usługowo-produkcyjnej. Po 2010 roku, kiedy to nastąpił odbiór prac rekultywacyjnych na zamkniętym w 2007 roku składowisku odpadów, zlokalizowanym przy ul. Przemysłowej, obszar zyskał na znaczeniu.

G. STARY RYNEK – CICHA - SZPITAL

Historyczna i centrotwórcza zabudowa mieszkaniowo-usługowa

- **Obszar 10**
- **Obszar 11**
- **Obszar 12**

Naturalnym zjawiskiem w procesie urbanizacji jest rozrastanie się centrów na tereny sąsiednie, a właściwie przejmowanie przez obszary otaczające cech centrotwórczych. W mieście Mińsk Mazowiecki taki proces rozpoczął się na terenach na wschód od centrum, pomiędzy ulicą Warszawską a terenami torów kolejowych i wzdłuż ulicy 1-go Pułku Lotnictwa Myśliwskiego, będącej niejako przedłużeniem ulicy 3-go Maja. Należy tu zauważyć, że dwie wymienione wyżej ulice znacznie odciążyły ulicę Warszawską, jeśli nie powiedzieć, że przejęły jej funkcje usługowo-handlowe. Opisany wyżej układ przestrzenny STARY RYNEK – CICHA – SZPITAL obejmuje cenne historycznie tereny od Starego Rynku (Menska) i dawnej wsi Górki przez nową zabudowę mieszkalno-usługową o cechach centrotwórczych w okolicach ulicy Cichej, aż do szpitala i towarzyszącej mu zabudowy jednorodzinnej, zlokalizowanej przy ulicy 30 lipca, wybudowanej w myśl wspomnianej już idei miasta-ogrodu.



H. OKOLICE JEDNOSTKI WOJSKOWEJ

Wschodnia zabudowa mieszkaniowa wraz z terenem jednostki wojskowej

- Obszar 9
- Obszar 13
- Obszar 14
- Obszar 15
- Obszar 16
- Obszar 17
- Obszar 18

Jednostka urbanistyczna, ze względu na funkcję i utrwalony w świadomości mieszkańców podział miasta, w skali miasta dość jednolita. Jednocześnie wewnętrznie zróżnicowana. Charakterystyczny punkt orientacyjny stanowi w tej części miasta teren jednostki wojskowej i sąsiedztwo wsi Targówka. Na wewnętrzny podział składa się: od zachodu jednolita zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od północnego-wschodu teren ogródków działkowych z towarzyszącą mu drobną zabudową jednorodziną oraz teren jednostki wojskowej wraz wolnymi terenami dawnego poligonu. Dalej, w sercu jednostki, zabudowa jednorodzinna przy ul. Mickiewicza i tzw. Serbinów: obszar o niskich walorach przestrzennych, gdzie średniowysoka zabudowa wielorodzinna łączy się z drewnianą parterową zabudową socjalną. Na południowym wschodzie rozwija się zabudowa jednorodzinna, granicząca ze wsią Targówka.

I. ANIELINA

Południowo-wschodnia zabudowa mieszkaniowa

- Obszar 19
- Obszar 20

Wieś Anielina na mapach z początku XX wieku dzielona była na 2 części: Anielinę Małą (północną) i Dużą (południową). Dziś ten podział nadal funkcjonuje w strukturze przestrzennej tej części miasta, choć cały teren nazywany jest najczęściej Anieliną. Wyznaczenie granic tej jednostki urbanistycznej nie budzi wątpliwości ze względu na sąsiedztwo silnie oddziałujących elementów podziału podstawowego, jakim są tereny kolejowe i rzeka Srebrna.

Prężnie zabudowują się wolne tereny Anieliny północnej przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami. Jest to załączek nowego, budowanego od podstaw w dość niedługim czasie, ważnego ośrodka mieszkaniowego, który ma szansę stać się reprezentacyjnym osiedlem mieszkaniowym miasta.



J. ZATORZE

Południowa zabudowa o zróżnicowanej funkcji mieszkalno-usługowo-produkcyjnej

- **Obszar 21**

Tereny należące do miasta Mińsk Mazowiecki, znajdujące się po południowej stronie terenów kolejowych, nazywane są potocznie ZATORZEM. Określenie to można sprecyzować dla terenów od rzeki Srebrnej na wschodzie do trasy towarowej linii kolejowej na zachodzie.

Wybudowana pod koniec XIX wieku trasa kolejowa Warszawa – Terespol stała się przyczynkiem do rozdzielenia znacznego fragmentu terenu dzisiejszego miasta od reszty intensywnie rozwijającego się organizmu miejskiego. „Po drugiej stronie miasta” znalazła się część ówczesnej ulicy Karczewskiej (dzisiejszej Sosnkowskiego). Odcięcie ważnego ciągu komunikacyjnego w tym miejscu jest do dziś dotkliwie odczuwane, mimo otwartego w 2003 roku nowego połączenia drogowego przy ulicy Mrozowskiej i Limanowskiego oraz w 2007 roku przejścia podziemnego dla pieszych.

Zatorze jest jednym z bardziej zróżnicowanych pod względem funkcjonalnym obszarów w mieście. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się tu zabudowa jednorodzinna (w tym dawna zabudowa willowa wsi Stankowizna), wielorodzinna (w tym nowe osiedla mieszkaniowe wybudowane po 2000 roku), usługi kultury, sportu i rekreacji, las, a także wielkopowierzchniowe obiekty handlowe i produkcyjne, takie jak supermarkety potężnych sieci handlowych, Fabryka Urządzeń Dźwigowych czy Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego "Mińsk Mazowiecki". Mimo tak znacznego rozwarstwienia, obszar ten, funkcjonujący w świadomości mieszkańców jako całość, należy uznać za jedną jednostkę urbanistyczną.

K. KĘDZIERAK

Południowo – zachodnia zabudowa mieszkaniowa

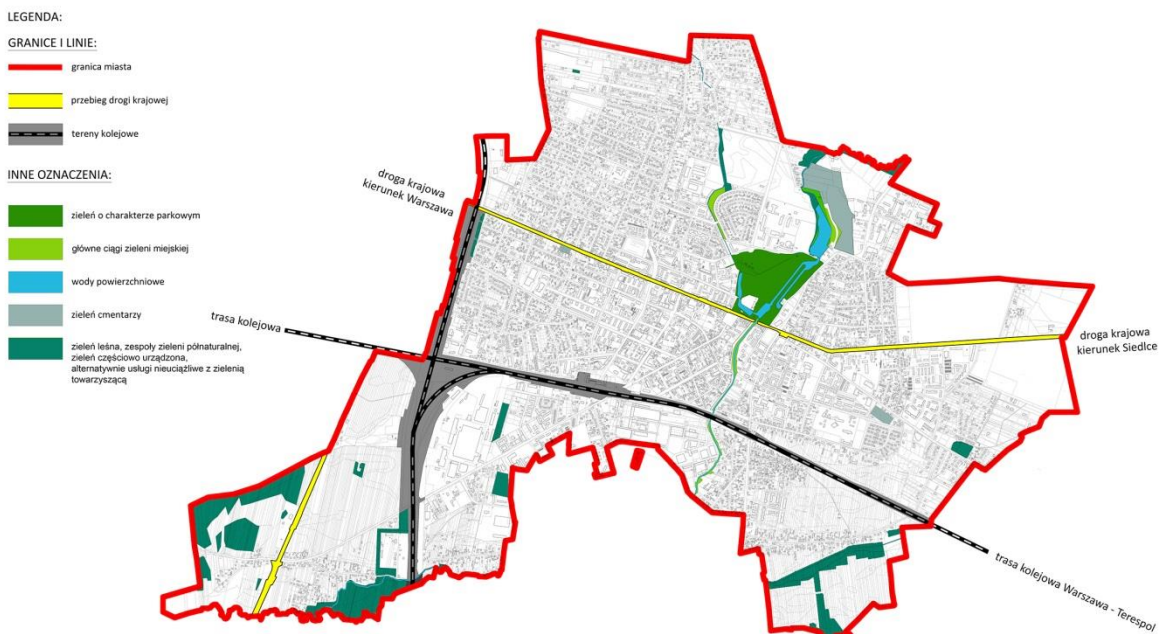
- **Obszar 22**

Podobnie jak Anielina, Kędzierak to tereny dawnej wsi odciętej od miasta trasą linii kolejowej. Kędzierak dodatkowo dzieli droga krajowa nr 50. Jest to jednocześnie obszar, który posiada znaczne zapasy terenów przeznaczonych pod budowę nowych osiedli mieszkaniowych, obiektów usługowych i produkcyjnych.

Mapa nr 1

ANALIZY NA POTRZEBY WYZNACZENIA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

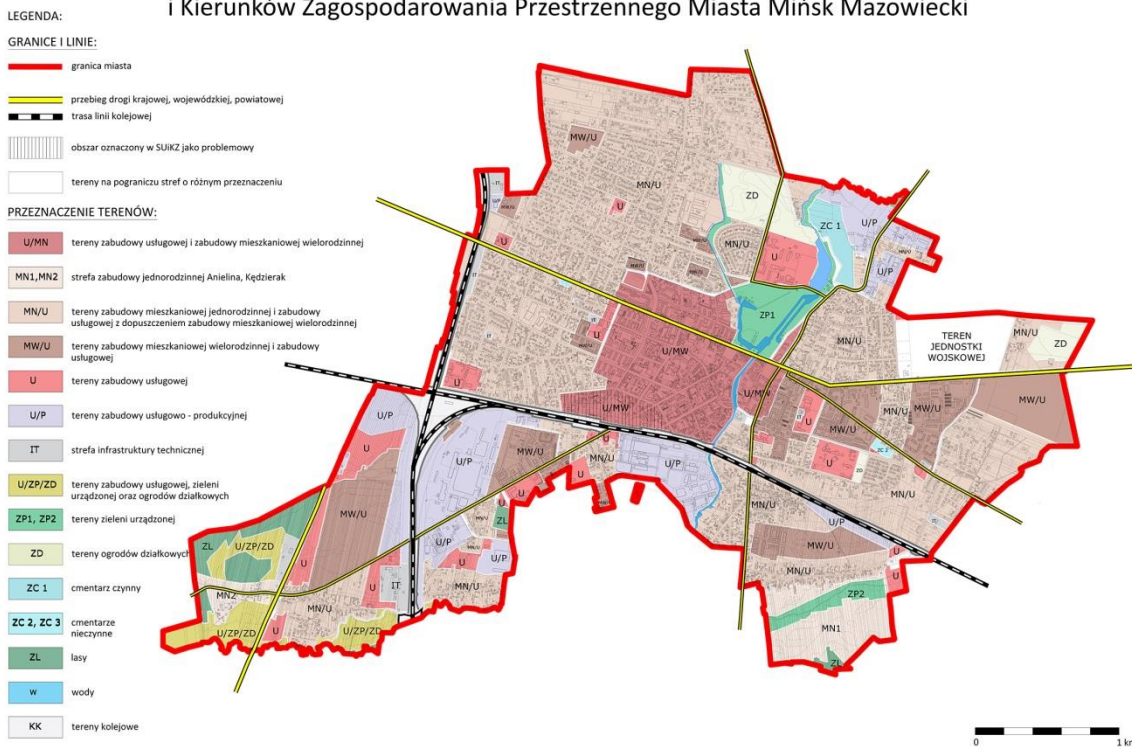
MAPA 1. Najważniejsze elementy krajobrazu naturalnego i kulturowego



Mapa nr 2

ANALIZY NA POTRZEBY WYZNACZENIA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

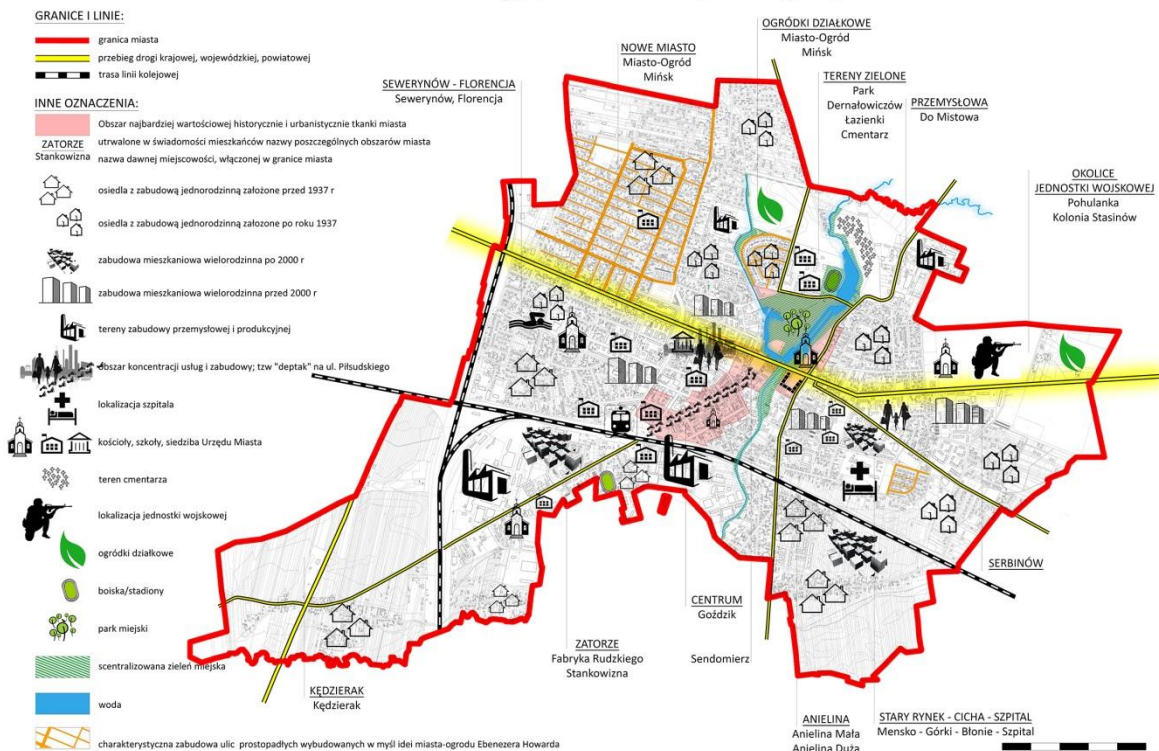
MAPA 2. Przeznaczenie terenów w odniesieniu do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki



Mapa nr 3

ANALIZY NA POTRZEBY WYZNACZENIA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

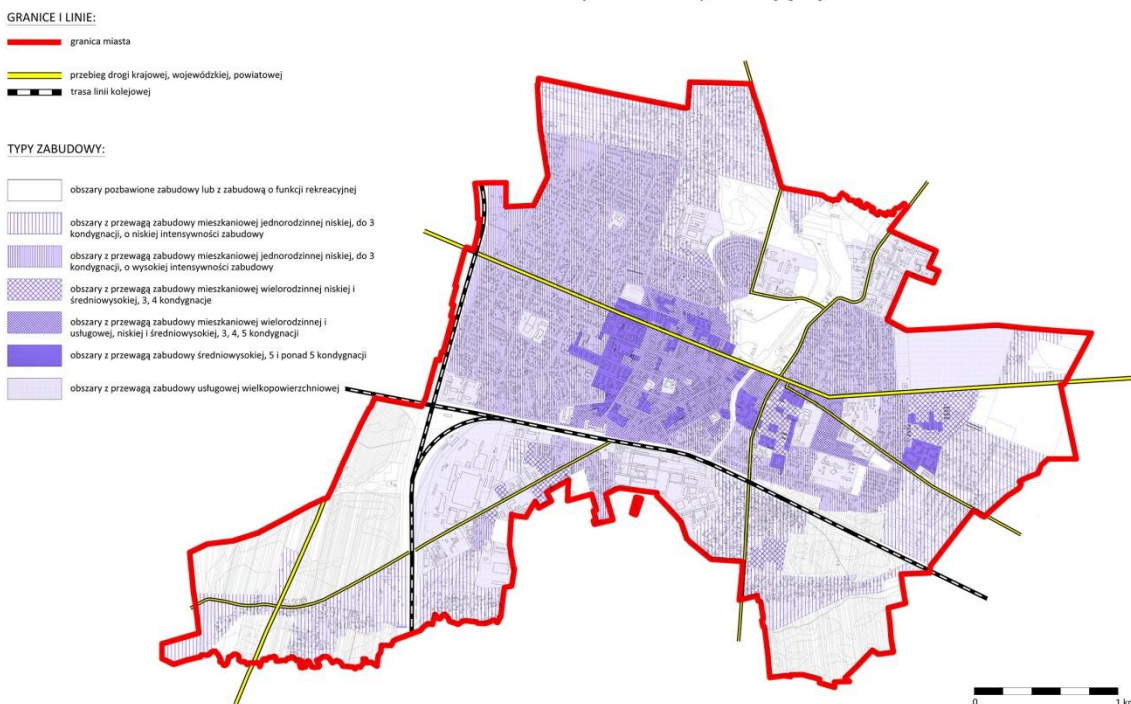
LEGENDA: MAPA 3. Analiza elementów budujących tożsamość poszczególnych obszarów miasta



Mapa nr 4

ANALIZY NA POTRZEBY WYZNACZENIA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

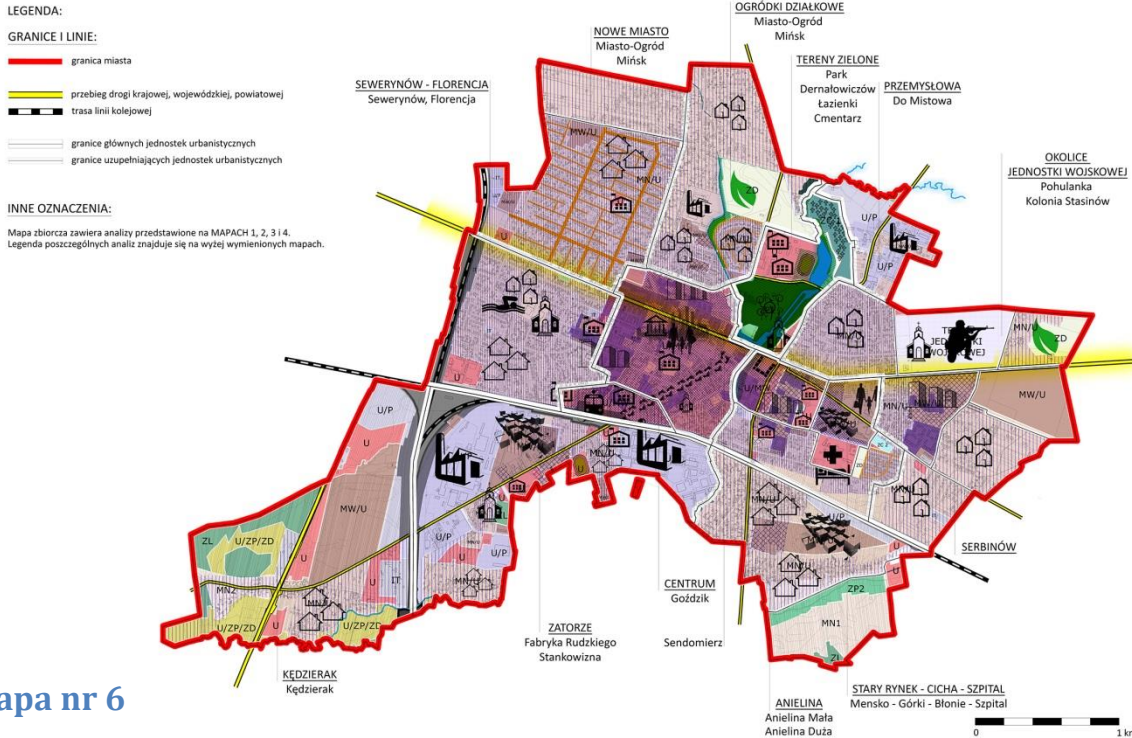
LEGENDA: MAPA 4. Analiza struktury zabudowy istniejącej





Mapa nr 5

ANALIZY NA POTRZEBY WYZNACZENIA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI MAPA 5. MAPA ZBIORCZA WYKONANYCH ANALIZ



Mapa nr 6

ANALIZY NA POTRZEBY WYZNACZENIA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI MAPA 6. JEDNOSTKI URBANISTYCZNE GŁÓWNE I UZUPEŁNIAJĄCE

