

Mińsk Mazowiecki, dnia 22 listopada 2019 r.

PG.6845.12.2019

INFORMACJA

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – niniejszym informuję, że w dniu 21 listopada 2019 r. ustaliłem, a w dniu 22 listopada 2019 r. podałem do publicznej wiadomości wykaz obejmujący niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Miasta Mińsk Mazowiecki:

- niezbudowana działka gruntu Nr 1592/2 o powierzchni 412 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SI1M/00018087/7 oraz
- działka gruntu Nr 1593 o powierzchni 620 m² zabudowana budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz sportu o powierzchni zabudowy 131 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SI1M/00005779/1, położone przy ul. Pięknej, przeznaczone do oddania w dzierżawę okres 5 lat w trybie bezprzetargowym:

Powyższy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni tj. od 22 listopada 2019 r. do 12 grudnia 2019 r., a także zamieszczono na stronach internetowych tut. Urzędu.

BURMISTRZ MIASTA
Marcin Jakubowski

Mińsk Mazowiecki, dnia 21 listopada 2019 r.

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości położone na terenie miasta Mińsk Mazowiecki, stanowiące własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej,	Opis nieruchomości Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania	Okres dzierżawy Cel dzierżawy	Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty dzierżawnej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	działka gruntu Nr 1593 o pow. 0,0620 ha wraz z budynkiem murowanym, dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy 131 m ² , położona w Mińsku Mazowieckim przy ul. Pięknej 26, KW Nr SI1M/00005779/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz sportu, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (ul. Pięknej) wykorzystywana łącznie z działką ujętą w poz. 2 wykazu, uzbrojenie przyległych ulic: -droga utwardzona, -sieć elektryczna, -sieć kanalizacji wodociągowej, sanitarnej i deszczowej, - sieć gazowa, -linia telefoniczna zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 223, poz.5975) – teren przeznaczony pod mieszkalnictwo jednorodzinne wszystkich typów jako przeznaczenie podstawowe; usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne jako przeznaczenie dopuszczone maksymalnie na 10% terenu, - min. pow. biologicznie czynna – 50% dla każdej działki, - linia zabudowy w odległości 5 m od ul. Pięknej - jako nieprzekraczalna, - obsługa komunikacyjna - z istniejącego układu komunikacyjnego, - parkingi w ilości 25 miejsc parkingowych na 1000 m ² powierzchni usług, w granicach lokalizacji, w poziomie terenu.	okres dzierżawy do 30 września 2024 r. (powyżej 3 lat zgodnie z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami); dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo- kulturalnej	wyściowa opłata dzierżawna 350,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zapłaty w stosunku miesięcznym; czynsz płatny za dany miesiąc z góry do 10 dnia tego miesiąca, z możliwością jego zmiany co 6 m-cy.	zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – uchwała Nr XI.104.2019 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 30 września 2019 r.
2.	niezabudowana działka gruntu Nr 1592/2 o pow. 0,0412 ha położona w Mińsku Mazowieckim przy ul. Pięknej, KW Nr SI1M/00018087/7	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako zaplecze, teren zieleni i rekreacji dla nieruchomości wskazanej w pkt. 1 wykazu, uzbrojenie przyległych ulic: j.w. j.w.	j.w.	j.w.	j.w.

Powyższy wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni tj. od dnia 22 listopada 2019 r. do 12 grudnia 2019 r., a także zamieszczony na stronach internetowych tego Urzędu.

BURMISTRZ MIASTA

Marcin Jakubowski