

PG.680.243.2017

BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

ogłasza, że w 2018 roku zamierza udzielać zamówień na wykonywanie w tym roku wycen wartości nieruchomości oraz innych opracowań i ekspertyz o wartościach nie wyższych niż 15.000 zł i oczekuje na oferty wykonawców takich prac.

Podstawa prawna: art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz §1 i § 2 zarządzenia Nr 13/14 Kierownika Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 17 kwietnia 2014 r. w sprawie udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro .

Oczekiwany zakres i sposób wykonywania prac :

- wykonywanie wycen nieruchomości (grunty niezabudowane, nieruchomości budynkowe, lokale, maszyny, urządzenia itp.) oraz sporządzanie operatów szacunkowych – do wykorzystania w procesach sprzedaży, zamiany, darowizny lub zniesienia współwłasności nieruchomości , ustalania opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ustalania opłat planistycznych, ustalania wartości służebności gruntowych itp.)
- sporządzanie opracowań i ekspertyz (niestanowiących operatów szacunkowych) dotyczących rynku nieruchomości oraz doradztwa w zakresie tego rynku,
- określanie wartości nieruchomości przy zastosowaniu podejść, metod i technik wyceny określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.),
- sporządzanie operatów szacunkowych przy zastosowaniu sposobu, formy i treści określonych w cytowanym wyżej rozporządzeniu z dnia 21 września 2004 r. ,
- wykonywanie czynności zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi oraz zasadami etyki zawodowej, przy zachowaniu szczególnej staranności i bezstronności .

II. Warunki udziału w postępowaniu ofertowym:

- w przypadku osób fizycznych - wykonawca zobowiązany jest posiadać osobiście uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (rzeczoznawca majątkowy),
- w przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie szacowania nieruchomości – zobowiązani są bądź osobiście posiadać wskazane wyżej uprawnienia, bądź dysponować osobami, które takie uprawnienia posiadają,
- wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zawodowej.

III. Oferta powinna zawierać :

- imię i nazwisko rzeczoznawcy majątkowego , adres (w przypadku prowadzących działalność gospodarczą – firmę pod którą jest ona prowadzona),
- określenie oferowanego zakresu prac,
- wskazanie materiałów żądanych od zamawiającego przy zawieraniu umów (zleceń) o wykonanie wyceny i opracowanie operatów szacowania lub innych opinii i ekspertyz,
- terminy wykonywania określonych prac,
- warunki zapłaty (cena łączna i w rozbiciu na składniki, terminy płatności) ,

- dokumenty stwierdzające, że osoby które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia tj. świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
- polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zawodowej.

IV. Kryteria ocen;

- cena 70% ,
- termin wykonania 30% .

V. Sposób, termin i miejsce składania ofert:

Oferty składać można do 10 stycznia 2018 r. osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości tut. Urzędu Miasta (pokój nr 207 lub 208 ,II piętro) , przesłać za pośrednictwem poczty na adres Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1) lub na skrzynkę e-mail arkadiusz.siergiej@umminskmaz.pl w tym samym terminie .

Mińsk Mazowiecki, 14 grudnia 2017 r.

BURMISTRZ MIASTA

Marcin Jakubowski