

Mińsk Mazowiecki, dnia 9 sierpnia 2018 roku

PG.6840.10.2017

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 41 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 i art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, ust. 1 i ust. 7, § 13 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **o g ł a s z a m:**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek gruntu Nr 3486/2 o powierzchni 0,0099 ha, oraz Nr 3486/4 o powierzchni 0,0646 ha (łączna powierzchnia 0,0745 ha), położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul.30 Lipca, stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00125567/9 własność Miasta Mińsk Mazowiecki.

Oferowana do sprzedaży działka gruntu nie jest obciążona żadnymi długami, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do trapezu; działka Nr 3486/2 zabudowana budynkiem handlowym - przeznaczonym do rozbiórki, działka Nr 3486/4 z usytuowanym na niej betonowym podwójnym słupem linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz przesuniętym na teren nieruchomości zbywanej ogrodzeniem działek sąsiednich Nr 3475, 3476 i 3477.

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 145.000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści pięć tysięcy),
- 2) wadium: 15.000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1.450,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz. 5975): działka Nr 3486/2 położona jest w terenie usług nieuciążliwych dla otoczenia, natomiast działka nr 3486/4 - w terenie mieszkalnictwa jednorodzinnego wolnostojącego lub bliźniaczego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne maksymalnie na 10% terenu.

Sposób zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 30 Lipca,
- wysokość zabudowy:

- dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej nie towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej : maksymalnie 3 kondygnacje i nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, trzecia kondygnacja w wysokim dachu,
- dla zabudowy usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej: maksymalnie 2 kondygnacje i nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, druga kondygnacja w wysokim dachu,
- maksymalna wysokość poziomu parteru (dla zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulic)
 - 0,50 m od poziomu terenu,
- ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej z preferencją dachów wysokich, tzn. o spadku połaci w stosunku do poziomu powyżej 30°,
- powierzchnia biologicznie czynna:
 - na terenach z zabudową jednorodziną –nie mniej niż 50%,
 - na terenie usług nieuciążliwych –nie mniej niż 30%,
- na terenach z zabudową jednorodziną – na każdej działce dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego oraz dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych jako wbudowanych o uciążliwości niewykraczającej poza obiekt, zakaz realizacji zabudowy gospodarczej,
- obsługa komunikacyjna: z istniejącego układu komunikacyjnego; parkingi w ilości 2 miejsc na 1 dom jednorodzinny oraz w ilości 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, w granicach lokalizacji, także w kondygnacjach podziemnych (dla budynków nowoprojektowanych) oraz w poziomie terenu.

Uzbrojenie przyległych ulic publicznych w urządzenia infrastruktury technicznej:

- nieruchomość usytuowana jest w strefie pełnego wyposażenia w sieci uzbrojenia komunalnego, przy utwardzonej drodze publicznej.

Inne warunki:

- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 18 września 2018 roku** na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 urządzone w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim; dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem tego przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 25 września 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (sala nr 6) ul. Konstytucji 3 Maja 1.

Informuje się, że osoba, która wygra przetarg na sprzedaż nieruchomości:

- ✓ nabywa jej własność na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponosząc przy tym koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i ustanowieniem odrębnej własności nieruchomości, a wpłacone przez tę osobę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości,
- ✓ zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w przetargu oraz należnego podatku VAT od tej ceny, nie później niż w przeddzień daty ustalonej na zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Stosownie do art. 41 ust. 2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadia wpłacone przez osoby przystępujące do przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia przetargu, oraz zakończenia przetargu wynikiem negatywnym).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o tym przetargu.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu udzielane będą zainteresowanym codziennie w godzinach urzędowania w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 w pokoju nr 207, tel. 25 7595325 lub 25 7595323 do 18 września 2018 r. włącznie.

BURMISTRZ MIASTA

Marcin Jakubowski