

Mińsk Mazowiecki, dnia 5 listopada 2018 roku

PG.6840.12.2018

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 41 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 i art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz.1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1692, poz. 1669, poz. 1716) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, ust. 1 i ust. 7, § 13 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz.1490) - **o g ł a s z a m:**

dwa przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż w każdym z nich jednej z niżej wymienionych dwóch niezabudowanych nieruchomości stanowiących zgodnie z księgami wieczystymi Nr SI1M/00039778/1 i Nr SI1M/00120385/4 własność Miasta Mińsk Mazowiecki, położonych w Mińsku Mazowieckim przy ul. Marii Grochowskiej:

1. Działka gruntu Nr 8292 o powierzchni 501 m² i 1/10 część działki gruntu Nr 8287 o powierzchni 973 m² stanowiącej drogę wewnętrzną.

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 101.800,00 zł (słownie złotych: sto jeden tysięcy osiemset),
- 2) wadium: 11.000,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1.020,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

2. Działka gruntu Nr 8293 o powierzchni 502 m² i 1/10 część działki gruntu Nr 8287 o powierzchni 973 m² stanowiącej drogę wewnętrzną.

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 102.000,00 zł (słownie złotych: sto dwa tysiące),
- 2) wadium: 11.000,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1.020,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Oferowane do sprzedaży działki gruntu nie są obciążone żadnymi długami, ani nie stanowią przedmiotu innych zobowiązań.

Przeznaczenie wymienionych wyżej nieruchomości w planie miejscowym – usługi oświaty z dopuszczeniem usług nieuciążliwych służących funkcji podstawowej, w tym usług sportu oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej po odstąpieniu od realizacji funkcji podstawowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości położonych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (przy nowej parcelacji):

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- linia zabudowy nieprzekraczalna, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu komunikacyjnego,
- wysokość zabudowy - maksymalnie 3 kondygnacje i nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku,

- ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej,
- obsługa komunikacyjna: z istniejącego układu komunikacyjnego; poprzez drogę wewnętrzną Nr 8287,
- parkingi w ilości 2 miejsc dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Uzbrojenie przyległej ulicy Marii Grochowskiej w urządzenia infrastruktury technicznej:

- nieruchomości usytuowane są w strefie pełnego wyposażenia w sieci uzbrojenia komunalnego, przy nieutwardzonej drodze wewnętrznej, będącej przedłużeniem drogi publicznej (ul. Marii Grochowskiej).

Inne warunki:

- warunkiem przystąpienia do przetargu (przetargów) jest wpłacenie wadium (wadiów) w pieniądzu w wysokościach podanych wyżej, **najpóźniej w dniu 28 listopada 2018 roku** na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 urządzone w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim; dowody wniesienia poszczególnych wadiów podlegają przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem danego przetargu.

Przetargi ustne nieograniczone odbędą się w dniu 7 grudnia 2018 r. kolejno według porządku ustalonego w ogłoszeniu, początek o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (sala nr 6) ul. Konstytucji 3 Maja 1.

Informuje się, że osoba, która wygra przetarg na sprzedaż nieruchomości:

- ✓ nabywa jej własność na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponosząc przy tym koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i ustanowieniem odrębnej własności nieruchomości, a wpłacone przez tę osobę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości,
- ✓ zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w przetargu oraz należnego podatku VAT od tej ceny, nie później niż w przeddzień daty ustalonej na zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Stosownie do art. 41 ust. 2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wpłaconego wadium. Wadia wpłacone przez osoby przystępujące do przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia przetargu, oraz zakończenia przetargu wynikiem negatywnym).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu (przetargów) z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o tych przetargach.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu (przetargów) udzielane będą zainteresowanym codziennie w godzinach urzędowania w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 w pokoju nr 207, tel. 25 7595351 lub 25 7595325 do 28 listopada 2018 r. włącznie.

BURMISTRZ MIASTA

Marcin Jakubowski