

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 41 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 oraz art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 13 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **o g ł a s z a m:**

dwa trzecie przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż w każdym z nich jednej z niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00039778/1 własność Miasta Mińsk Mazowiecki oraz księgą wieczystą Nr SI1M/00120385/4 współwłasność Miasta Mińsk Mazowiecki i osób fizycznych (dot. drogi wewnętrznej), położonych w Mińsku Mazowieckim przy ul. Marii Grochowskiej:

1. Działka gruntu Nr 8292 o powierzchni 501 m² i 1/10 część działki gruntu Nr 8287 o powierzchni 973 m² stanowiącej drogę wewnętrzną

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 101.800,00 zł (słownie złotych: sto jeden tysięcy osiemset),
- 2) wadium: 11.000,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1.020,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

2. Działka gruntu Nr 8293 o powierzchni 502 m² i 1/10 część działki gruntu Nr 8287 o powierzchni 973 m² stanowiącej drogę wewnętrzną

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 102.000,00 zł (słownie złotych: sto dwa tysiące),
- 2) wadium: 11.000,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1.020,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Oferowane do sprzedaży działki gruntu nie są obciążone żadnymi długami. Na działce drogowej Nr 8287 ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w związku z posadowieniem i eksploatacją gazociągu (szerokość pasa eksploatacyjnego – 1 m).

Pierwsze przetargi na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości odbyły się w dniu 7 grudnia 2018 r., drugie w dniu 23 kwietnia 2019 r. wszystkie zakończone wynikami negatywnymi.

Przeznaczenie wymienionych wyżej nieruchomości w planie miejscowym – usługi oświaty z dopuszczeniem usług nieuciążliwych służących funkcji podstawowej, w tym usług sportu oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej po odstąpieniu od realizacji funkcji podstawowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości położonych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (przy nowej parcelacji):

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- linia zabudowy nieprzekraczalna, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu komunikacyjnego,
- wysokość zabudowy - maksymalnie 3 kondygnacje i nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku,
- ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej,
- obsługa komunikacyjna: z istniejącego miejskiego układu komunikacyjnego; poprzez drogę wewnętrzną Nr 8287,
- parkingi w ilości 2 miejsc dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Uzbrojenie przyległej ulicy Marii Grochowskiej w urządzenia infrastruktury technicznej:

- nieruchomości usytuowane są w strefie pełnego wyposażenia w sieci uzbrojenia komunalnego, przy nieutwardzonej drodze wewnętrznej, będącej przedłużeniem drogi publicznej (ul. Marii Grochowskiej).

Inne warunki:

- warunkiem przystąpienia do trzeciego przetargu (trzecich przetargów) jest wpłacenie wadium (wadiów) w pieniądzu w wysokościach podanych wyżej, **najpóźniej w dniu 9 lipca 2019 roku** na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 urządzone w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim; dowody wniesienia poszczególnych wadiów podlegają przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem danego przetargu.

Trzecie przetargi ustne nieograniczone odbędą się w dniu 15 lipca 2019 r. kolejno według porządku ustalonego w ogłoszeniu, początek o godz. 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (sala nr 6) ul. Konstytucji 3 Maja 1.

Informuje się, że osoba, która wygra przetarg na sprzedaż nieruchomości:

- ✓ nabywa jej własność na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponosząc przy tym koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i ustanowieniem odrębnej własności nieruchomości, a wpłacone przez tę osobę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości,
- ✓ zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w przetargu oraz należnego podatku VAT od tej ceny, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień ustalony na zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Stosownie do art. 41 ust. 2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadia wpłacone przez osoby przystępujące do przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia przetargu, oraz zakończenia przetargu wynikiem negatywnym).

Zastrzega się możliwość odwołania trzeciego przetargu (trzecich przetargów) z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o tych przetargach.

Szczegółowe informacje o warunkach trzeciego przetargu (trzecich przetargów) udzielane będą zainteresowanym codziennie w godzinach urzędowania w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 w pokoju nr 207, tel. 25 7595325 lub 25 7595323, do 9 lipca 2019 r. włącznie.

BURMISTRZ MIASTA

Marcin Jakubowski