

Mińsk Mazowiecki, dnia 31 marca 2017 r.

PG.6840.17.2016

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust.2, art. 28 ust.1 i ust.2, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, ust.2 i ust.4, art. 40 ust.1 pkt. 1 i ust. 3, art. 41 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 oraz art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 13 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **o g ł a s z a m:**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 1970 o powierzchni 425 m², położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Józefa Piłsudskiego 2, stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00117031/4, własność Miasta Mińsk Mazowiecki.
Oferowana do sprzedaży działka gruntu nie jest obciążona żadnymi długami ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza:
429.000,00 zł (słownie złotych: czterysta dwadzieścia dziewięć tysięcy);
- 2) wadium:
40.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy),
- 3) postąpienie:
o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 4.290,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Przeznaczenie terenu, na którym położona jest opisana wyżej działka gruntu, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego:

- teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne i intensywne mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenie podstawowe, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Sposób zagospodarowania:

- linia zabudowy – w linii rozgraniczającej ul. Józefa Piłsudskiego dla kondygnacji powyżej parteru jako obowiązująca, dla parteru jako nieprzekraczalna; nakaz kształtowania parteru jako usługowo-handlowego ogólnodostępnego,
- wysokość zabudowy:
 - ✓ maksymalnie 4 kondygnacje i nie więcej niż 14,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku,
 - ✓ minimalna wysokość zabudowy – 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku,

- ukształtowanie dachu nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, z preferencją dachu wysokiego, tzn. o spadku połaci w stosunku do poziomu powyżej 30°,
- teren objęty ochroną konserwatorską „A”; nakaz uzgodnienia projektu budowlanego lub wymaganej dokumentacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25% powierzchni terenu.

Uzbrojenie przyległej ulicy publicznej w urządzenia infrastruktury technicznej:

- nieruchomość usytuowana jest w strefie pełnego wyposażenia w sieci uzbrojenia komunalnego, przy utwardzonej drodze publicznej.

Inne warunki:

- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości podanej wyżej, najpóźniej w dniu 9 czerwca 2017 roku na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 urządzone w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim; dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem tego przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 czerwca 2017 roku o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1 (sala nr 6).

Informuje się, że osoba, która wygra przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości miejskiej:

- nabywa jej własność na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ponosząc przy tym koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i ustanowieniem odrębnej własności nieruchomości, a wpłacone przez tę osobę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości,
- zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, nie później niż w przeddzień daty ustalonej na zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Według art.41 ust.2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadła wpłacone przez osoby przystępujące do przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia tego przetargu oraz zakończenia go wynikiem negatywnym).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu udzielane będą zainteresowanym codziennie w godzinach urzędowania w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 w pokoju nr 207, tel. 25 7595325, tel. 25 7595323, do dnia 9 czerwca 2017 r. włącznie.

BURMISTRZ MIASTA
Marcin Jakubowski