

Mińsk Mazowiecki, dnia 31 marca 2017 roku

PG.6840.12.2016

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust.2, art. 28 ust.1 i ust.2, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, ust.2 i ust.4, art. 40 ust.1 pkt. 1 i ust. 3, art. 41, ust.2 art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 oraz art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 13 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **o g ł a s z a m:**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu Nr 1143/3 o powierzchni 557 m², stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00015862/3 własność Miasta Mińsk Mazowiecki, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Warszawskiej. Oferowana do sprzedaży działka gruntu nie jest obciążona żadnymi długami, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 445.000,00 zł (słownie złotych: czterysta czterdzieści pięć tysięcy),
- 2) wadium: 50.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 4.450,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym – mieszkalnictwo wielorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych maksymalnie na 20% terenu.

Sposób zagospodarowania:

- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni terenu,
- linia zabudowy: w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
- wysokość zabudowy: maksymalnie 5 kondygnacji i nie więcej niż 17 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, piąta kondygnacja w wysokim dachu lub wycofana od lica ściany; wszystkich nowych obiektów lokalizowanych wzdłuż ulicy Warszawskiej – nie mniej niż 10 m,
- ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, z postulatem spadku połaci dachowych w nowej zabudowie mieszkaniowej powyżej 30° w stosunku do poziomu,
- dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych jako wbudowanych o uciążliwości niewykraczającej poza obiekt,
- nakaz szczególnie starannego opracowania (w formie architektonicznej, detalu i w materiale) nowej zabudowy, lokalizowanej wzdłuż północnej strony ul. Warszawskiej,
- obsługa komunikacyjna: z istniejącego układu komunikacyjnego.

Uzbrojenie przyległych ulic publicznych w urządzenia infrastruktury technicznej:

- o nieruchomość usytuowana jest w strefie pełnego wyposażenia w sieci uzbrojenia komunalnego, dojazd do nieruchomości dość dogodny tylko z jednego kierunku od ul. Warszawskiej.

Inne warunki:

- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 9 czerwca 2017 roku** na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 urządzone w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim; dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem tego przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 14 czerwca 2017 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (sala nr 6) ul. Konstytucji 3 Maja 1.

Informuje się, że osoba, która wygra przetarg na sprzedaż nieruchomości:

- ✓ nabywa jej własność na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponosząc przy tym koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i ustanowieniem odrębnej własności nieruchomości, a wpłacone przez tę osobę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości,
- ✓ zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w przetargu oraz należnego podatku VAT od tej ceny, nie później niż w przeddzień daty ustalonej na zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Stosownie do art. 41 ust. 2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadia wpłacone przez osoby przystępujące do przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia tego przetargu oraz zakończenia go wynikiem negatywnym).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o tym przetargu.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu udzielane będą zainteresowanym codziennie w godzinach urzędowania w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 w pokoju nr 207, tel. 25 7595325 lub 25 7595323 do 9 czerwca 2017 r. włącznie.

BURMISTRZ MIASTA

Marcin Jakubowski