

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 41 ust. 2, art. 67 ust. 1 oraz art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 t.j.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 13 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - o g ł a s z a m:

drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00039778/1, własność Miasta Mińsk Mazowiecki, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ulicy bez nazwy w rejonie ulicy Jana Łupińskiego

1. Działka gruntu Nr 8341 o powierzchni 601 m²

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 112.500,00 zł (słownie złotych: sto dwanaście tysięcy pięćset),
- 2) wadium: 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1.125,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Oferowana do sprzedaży działka gruntu nie jest obciążona żadnymi długami oraz jest wolna od wszelkich obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbył się w dniu 1 października 2019 r. zakończony wynikiem negatywnym.

Przeznaczenie wymienionej wyżej nieruchomości w planie miejscowym – usługi oświaty z dopuszczeniem usług nieuciążliwych służących funkcji podstawowej, w tym usług sportu oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej po odstąpieniu od realizacji funkcji podstawowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości położonych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (przy nowej parcelacji):

- minimalna powierzchnia działek budowlanych (przy nowej parcelacji) - nie mniejsza niż 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- linia zabudowy nieprzekraczalna, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu komunikacyjnego,
- wysokość zabudowy - maksymalnie 3 kondygnacje i nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, trzecia kondygnacja w wysokim dachu,
- ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej,
- obsługa komunikacyjna: z istniejącego układu komunikacyjnego oraz z nowoprojektowanych ulic, dojazdów i ciągów pieszo-jezdných,

- parkingi w ilości 2 miejsc na 1 dom jednorodzinny.

Uzbrojenie przyległej ulicy Jana Łupińskiego w urządzenia infrastruktury technicznej:

- nieruchomość jest usytuowana w strefie pełnego wyposażenia w sieci uzbrojenia komunalnego,
- dostęp do drogi publicznej do ul. bez nazwy obejmującej m.in. działkę Nr 2417/62 (stanowiącą drogę gminną na podstawie uchwały Nr VI.39.2019 z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu publikacja w Dz. U. Woj. Maz. z 11 marca 2019 r. poz. 3188).

Inne warunki:

- warunkiem przystąpienia do drugiego przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 24 lutego 2020 roku** na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 urządzone w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim; dowody wniesienia wadium podlegają przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem danego przetargu.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 2 marca 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (pokój nr 208, II piętro), ul. Konstytucji 3 Maja 1.

Informuje się, że osoba, która wygra drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości:

- ✓ nabywa jej własność na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponosząc przy tym koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i ustanowieniem odrębnej własności nieruchomości, a wpłacone przez tę osobę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości,
- ✓ zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedawcy ceny sprzedaży ustalonej w przetargu oraz należnego podatku VAT od tej ceny, nie później niż w przeddzień daty ustalonej na zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Stosownie do art. 41 ust. 2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadia wpłacone przez osoby przystępujące do drugiego przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia przetargu, oraz zakończenia przetargu wynikiem negatywnym).

Zastrzega się możliwość odwołania drugiego przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o tych przetargach.

Szczegółowe informacje o warunkach drugiego przetargu udzielane będą zainteresowanym codziennie w godzinach urzędowania w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 w pokoju nr 207, tel. 25 7595325 lub 25 7595323 do 24 lutego 2020 r. włącznie.


BURMISTRZ MIASTA
Marcin Jakubowski