

PG.6840.2.2018

Mińsk Mazowiecki, dnia 2 sierpnia 2018 roku

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 41 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 i art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, ust. 1 i ust. 7, § 13 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **o g ł a s z a m:**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu Nr 2296/1 o powierzchni 1854 m², stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00085213/0 własność Miasta Mińsk Mazowiecki, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Górki.
Oferowana do sprzedaży działka gruntu nie jest obciążona żadnymi długami, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka o kształcie nieregularnym, na której zlokalizowane są:

- wzdłuż jej zachodniej granicy (na całej jej szerokości) zbiorcza kanalizacja sanitarna $\phi 600$; wzdłuż południowej granicy w odległości zmiennej od 4 do 6 m kanalizacja deszczowa $\phi 250$ i kanalizacja sanitarna $\phi 200$, a także projektowane są biegnące od tych sieci przyłącza do nieruchomości sąsiedniej (w pasie ok. 4,0 m wzdłuż wskazanego wyżej kolektora);
- w związku z istniejącymi i projektowanymi powyżej wskazanymi urządzeniami liniowymi nieruchomość zostanie obciążona stosownymi służebnościami przesyłu; powierzchnia pasów technologicznych związanych z eksploatacją kanalizacji sanitarnych i deszczowej z szerokością po każdej stronie urządzenia przesyłowego wynosi łącznie 622 m².

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 275.000,00 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy),
- 2) wadium: 30.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 2.750,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz. 5975): w części pod mieszkalnictwo jednorodzinne wszystkich typów z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne maksymalnie na 10% terenu, a w części pod urządzoną zielen publiczną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług związanych z obsługą funkcji podstawowej maksymalnie na 10% terenu oraz dopuszczeniem wód powierzchniowych.

Sposób zagospodarowania:

- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN dopuszcza się podziały działek pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wydzielonych działek budowlanych właściwego dostępu od drogi publicznej,
- minimalna powierzchnia działek budowlanych na terenach zabudowy jednorodzinnej przy nowej parcelacji dla terenów MN - nie mniej niż 800m² dla zabudowy wolnostojącej, 500 m² dla zabudowy bliźniaczej i 350 m² dla zabudowy szeregowej,
- nowa parcelacja z wymogiem frontów działek budowlanych (na terenach zabudowy jednorodzinnej): nie mniej niż 18 m dla działek pod zabudowę wolnostojącą; nie mniej niż 2x14 m dla działek pod zabudowę bliźniaczą,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna –50% dla każdej działki,
- linia zabudowy jako nieprzekraczalna, wzdłuż wszystkich ulic i dojazdów w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, w pozostałych przypadkach zgodnie z rysunkiem planu,
- wysokość zabudowy - maksymalnie 3 kondygnacje i nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku; trzecia kondygnacja w wysokim dachu,
- ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, z postulatem spadku połaci dachowej w nowej zabudowie mieszkaniowej powyżej 30° w stosunku do poziomu,
- obsługa komunikacyjna: z istniejących ulic dojazdowych i dojazdów,
- parkingi w ilości 2 miejsc dla 1 domu jednorodzinnego oraz w ilości 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni usług, w granicach lokalizacji, także w kondygnacjach podziemnych (dla budynków nowoprojektowanych) oraz w poziomie terenu,
- lokalizacja wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej,
- lokalizacja obiektów usługowych wyłącznie wbudowanych o uciążliwości niewykraczającej poza obiekt,
- zakaz realizacji zabudowy gospodarczej, z wyjątkiem garaży (o wysokości nieprzekraczającej 1 kondygnacji),
- na terenach ZP: minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 95 % powierzchni działki, zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
- nieruchomość położona jest w części (zgodnie z rysunkiem planu) w granicach obszaru o złożonych warunkach gruntowych, gdzie przy lokalizowaniu obiektów budowlanych nakazuje się wykonanie badań geologiczno-inżynierskich,
- w strefie ochrony archeologicznej (zgodnie z rysunkiem planu) wszelkie roboty budowlane, także inżynierskie, prowadzone poniżej 30 cm od poziomu współczesnej powierzchni użytkowej gruntu należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który może żądać wstrzymania w/w robót w celu wykonania niezbędnych badań.

Uzbrojenie przyległych ulic publicznych w urządzenia infrastruktury technicznej:

- nieruchomość usytuowana jest w strefie pełnego wyposażenia w sieci uzbrojenia komunalnego, przy utwardzonej betonową kostką brukową drodze publicznej.

Inne warunki:

- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 10 września 2018 roku** na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 urządzone w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim; dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem tego przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 września 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (sala nr 6) ul. Konstytucji 3 Maja 1.

Informuje się, że osoba, która wygra przetarg na sprzedaż nieruchomości:

- ✓ nabywa jej własność na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponosząc przy tym koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i ustanowieniem odrębnej własności nieruchomości, a wpłacone przez tę osobę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości,
- ✓ zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w przetargu oraz należnego podatku VAT od tej ceny, nie później niż w przeddzień daty ustalonej na zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Stosownie do art. 41 ust. 2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadia wpłacone przez osoby przystępujące do przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia przetargu, oraz zakończenia przetargu wynikiem negatywnym).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o tym przetargu.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu udzielane będą zainteresowanym codziennie w godzinach urzędowania w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 w pokoju nr 207, tel. 25 7595351 lub 25 7595323 do 10 września 2018 r. włącznie.

BURMISTRZ MIASTA

Marcin Jakubowski