

PG.6840.12.2019

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 41 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 oraz art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 13 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **o g ł a s z a m**:

pięć pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych

na sprzedaż w każdym z nich jednej z niżej wymienionych sześciu niezabudowanych nieruchomości stanowiących zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00039778/1, własność Miasta Mińsk Mazowiecki, położonych w Mińsku Mazowieckim w rejonie ulicy Jana Łupińskiego

1. Działka gruntu Nr 8338 o powierzchni 603 m²

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 110.000,00 zł (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy),
- 2) wadium: 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1.100,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

2. Działka gruntu Nr 8339 o powierzchni 603 m²

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 110.000,00 zł (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy),
- 2) wadium: 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1.100,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

3. Działka gruntu Nr 8340 o powierzchni 602 m²

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 112.500,00 zł (słownie złotych: sto dwanaście tysięcy pięćset),
- 2) wadium: 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1.125,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

4. Działka gruntu Nr 8341 o powierzchni 601 m²

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 112.500,00 zł (słownie złotych: sto dwanaście tysięcy pięćset),

- 2) wadium: 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1.125,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

5. Działka gruntu Nr 8342 o powierzchni 941 m²

Warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 170.000,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt tysięcy),
- 2) wadium: 17.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1.700,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Oferowane do sprzedaży działki gruntu nie są obciążone żadnymi długami.

Działka **Nr 8342** obciążona jest na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim i jej każdorazowych następców prawnych, w związku z budową i eksploatacją sieci kanalizacji sanitarnej.

Wykonywanie służebności ograniczone jest do pasa gruntu wzdłuż jej wschodniej granicy o szerokości 4 m wzdłuż trasy przebiegu przewodu kanalizacji sanitarnej (po 2,0 m od osi przewodu). Łączna powierzchnia pasa gruntu, na którym wykonywana jest służebność przesyłu wynosi 142 m².

Pozostałe działki są wolne od wszelkich obciążeń.

Przeznaczenie wymienionych wyżej nieruchomości w planie miejscowym – usługi oświaty z dopuszczeniem usług nieuciążliwych służących funkcji podstawowej, w tym usług sportu oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej po odstąpieniu od realizacji funkcji podstawowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości położonych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (przy nowej parcelacji):

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- linia zabudowy nieprzekraczalna, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu komunikacyjnego,
- wysokość zabudowy - maksymalnie 3 kondygnacje i nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, trzecia kondygnacja w wysokim dachu,
- ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej,
- obsługa komunikacyjna: z istniejącego układu komunikacyjnego oraz z nowoprojektowanych ulic, dojazdów i ciągów pieszo-jezdnym,
- parkingi w ilości 2 miejsc na 1 dom jednorodzinny.

Uzbrojenie przyległej ulicy Jana Łupińskiego w urządzenia infrastruktury technicznej:

- nieruchomości usytuowane są w strefie pełnego wyposażenia w sieci uzbrojenia komunalnego,
- dostęp do drogi publicznej do ul. bez nazwy obejmującej m.in. działkę Nr 2417/62 (stanowiącą drogę gminną na podstawie uchwały Nr VI.39.2019 z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz

ustalenia ich przebiegu publikacja w Dz. U. Woj. Maz. z 11 marca 2019 r. poz. 3188)

Inne warunki:

- warunkiem przystąpienia do pierwszego przetargu (przetargów) jest wpłacenie wadium (wadiów) w pieniądzu w wysokościach podanych wyżej, **najpóźniej w dniu 26 września 2019 roku** na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 urządzone w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim; dowody wniesienia poszczególnych wadiów podlegają przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem danego przetargu.

Przetargi ustne nieograniczone odbędą się w dniu 1 października 2019 r. kolejno według porządku ustalonego w ogłoszeniu, początek o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (sala nr 6) ul. Konstytucji 3 Maja 1.

Informuje się, że osoba, która wygra przetarg na sprzedaż nieruchomości:

- ✓ nabywa jej własność na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponosząc przy tym koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i ustanowieniem odrębnej własności nieruchomości, a wpłacone przez tę osobę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości,
- ✓ zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w przetargu oraz należnego podatku VAT od tej ceny, nie później niż w przeddzień daty ustalonej na zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Stosownie do art. 41 ust. 2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadia wpłacone przez osoby przystępujące do pierwszego przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia przetargu, oraz zakończenia przetargu wynikiem negatywnym).

Zastrzega się możliwość odwołania pierwszego przetargu (przetargów) z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o tych przetargach.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu (przetargów) udzielane będą zainteresowanym codziennie w godzinach urzędowania w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 w pokoju nr 207, tel. 25 7595325 lub 25 7595323 do 26 września 2019 r. włącznie.

BURMISTRZ MIASTA

Marcin Jalułowski