

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 41 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 oraz art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 13 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **o g ł a s z a m**:

czwarty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 1970 o powierzchni 425 m², położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Józefa Piłsudskiego 2, stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00117031/4, własność Miasta Mińsk Mazowiecki.

Oferowana do sprzedaży działka gruntu nie jest obciążona żadnymi długami ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbył się w dniu 4 września 2014 r., drugi - w dniu 3 marca 2015 r., a trzeci 30 czerwca 2015 r. (zakończone wynikami negatywnymi).

Warunki czwartego przetargu:

- 1) cena wywoławcza:
495.000,00 zł (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy),
- 2) wadium:
50.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy),
- 3) postąpienie:
o wysokości postąpienia decydują uczestnicy czwartego przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 4.950,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Przeznaczenie terenu, na którym położona jest opisana wyżej działka gruntu, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego:

- teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne i intensywne mieszkalnictwo jednorodzinne, z dopuszczeniem usług nie-uciążliwych.

Sposób zagospodarowania:

- linia zabudowy – w linii rozgraniczającej ul. Józefa Piłsudskiego: dla kondygnacji powyżej parteru jako obowiązująca, dla parteru jako nieprzekraczalna; nakaz kształtowania parteru jako usługowo-handlowego ogólnodostępnego,
- wysokość zabudowy:
 - ✓ maksymalnie 4 kondygnacje i nie więcej niż 14,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku,
 - ✓ minimalna wysokość zabudowy – 10 m,
- ukształtowanie dachu nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, z preferencją dachu wysokiego,
- nakaz uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni terenu.

Uzbrojenie przyległej ulicy publicznej w urządzenia infrastruktury technicznej:

- o nieruchomość usytuowana jest w strefie pełnego wyposażenia w sieci uzbrojenia komunalnego, przy utwardzonej drodze publicznej.

Inne warunki:

- warunkiem przystąpienia do czwartego przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości podanej wyżej, najpóźniej w dniu 21 października 2015 roku na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 urządzone w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim; dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem tego przetargu.

Czwarty przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2015 roku o godz.11⁰⁰** w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1 (sala nr 6).

Informuje się, że osoba, która wygra czwarty przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości miejskiej:

- nabywa jej własność na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ponosząc przy tym koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i ustanowieniem odrębnej własności nieruchomości, a wpłacone przez tę osobę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości,
- zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w czwartym przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, nie później niż w przeddzień daty ustalonej na zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Według art.41 ust.2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchYLENIE się od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadia wpłacone przez osoby przystępujące do czwartego przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia tego przetargu oraz zakończenia go wynikiem negatywnym).

Zastrzega się możliwość odwołania czwartego przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o tym przetargu.

Szczegółowe informacje o warunkach czwartego przetargu udzielane będą zainteresowanym codziennie w godzinach urzędowania w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 w pokoju nr 207, tel. 25 7595325 lub 25 7595323, do 21 października 2015 r. włącznie.

Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki