

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i ust. 4, art. 38 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 13 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) -
o g ł a s z a m:

przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę zabudowanej działki Nr 1690/3, stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00001023/9, własność Miasta Mińsk Mazowiecki, położonej w Mińsku Mazowieckim w przy ulicy Mikołaja Kopernika 13, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej na okres do 7 lat

I Przedmiot przetargu:

Działka gruntu Nr 1690/3, o powierzchni 810 m², zabudowana budynkiem usługowym, murowanym, parterowym o powierzchni użytkowej 117,79 m².

Nieruchomość jest ogrodzona.

Uzbrojenie przyległych ulic w urządzenia infrastruktury publicznej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, gazowa, droga utwardzona.

Nieruchomości nie jest obciążona hipotecznie.

II Warunki przetargu:

- 1) Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego: 2.500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset), do miesięcznego czynszu dzierżawnego należy doliczyć podatek VAT,
- 2) wadium: 250,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt),
- 3) postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż: 25,00 zł (1% wywoławczej wartości czynszu miesięcznego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Przeznaczenie wymienionych wyżej nieruchomości w planie miejscowym – usługi nieuciążliwe dla otoczenia, w tym: handel, gastronomia, rzemiosło, kultura, turystyka, oświata, zdrowie z dopuszczeniem biur, banków i urzędów.

Sposób zagospodarowania nieruchomości położonych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (przy nowej parcelacji):

- linia zabudowy nieprzekraczalna, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu komunikacyjnego,
- Nakaz kształtowania nowoprojektowanych (także: przebudowywanych, nadbudowywanych, rozbudowywanych czy remontowanych) obiektów

z uwzględnieniem większego fragmentu pierzei ulicy, gdzie obiekt jest zlokalizowany, (w przypadku lokalizacji narożnej – także w odniesieniu do ulicy pierzei poprzecznej) uwzględnić po 2 działki z każdej strony; nakaz dotyczy obiektów zlokalizowanych przy ulicy Kościuszki wraz z działkami narożnymi u zbiegu z ul. Armii Ludowej, Okrzei i Wyszyńskiego,

- nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej wzdłuż ulic Kościuszki utrzymania i uzupełnienia istniejących szpalerów zieleni wysokiej, w przypadku pozostałych ciągów komunikacyjnych uzupełnienie istniejących szpalerów zieleni wysokiej należy traktować, jako postulat,
- obsługa komunikacyjna: z istniejącego układu komunikacyjnego; parkingi w ilości 2 miejsc na 1 dom jednorodzinny oraz w ilości 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, w granicach lokalizacji, także w kondygnacjach podziemnych (dla budynków nowoprojektowanych) oraz w poziomie terenu.

Inne warunki:

- warunkiem przystąpienia do pierwszego przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 26 września 2019 roku** na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 urządzone w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim; dowody wniesienia poszczególnych wadium podlegają przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem danego przetargu,
- wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego,
- wadia wpłacone przez osoby przystępujące do pierwszego przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia przetargu, oraz zakończenia przetargu wynikiem negatywnym),
- przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego,
- zastrzega się możliwość odwołania pierwszego przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o tym przetargu,
- termin podpisania umowy dzierżawy zostanie uzgodniony po przetargu z osobą ustaloną jako dzierżawca,
- jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 1 października 2019 r., o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (sala nr 6) ul. Konstytucji 3 Maja 1.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu udzielane będą zainteresowanym codziennie w godzinach urzędowania w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 w pokoju nr 207, tel. 25 7595325 lub 25 7595323 do 26 września 2019 r. włącznie.

BURMISTRZ MIASTA

Marcin Jakubowski