

Program Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki do roku 2025



DIAGNOZA

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji



Rewitalizacja – kompleksowy proces złożony ze zintegrowanych działań, ukierunkowanych na lokalną społeczność, przestrzeń oraz gospodarkę, który ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Dotyczy to głównie przestrzeni miejskich, które w wyniku procesów społeczno-ekonomicznych utraciły swój charakter i uległy wykluczeniu z organizmu miejskiego, przy czym wykluczenie to dotyczy kilku płaszczyzn – infrastrukturalnej, technicznej, ekonomicznej, komunikacyjnej i społecznej (Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji - Dz.U. 2015, poz. 1777).



Ustawa zdefiniowała rewitalizację jako proces ukierunkowany przede wszystkim na **przeciwdziałanie wykluczeniu społeczności lokalnych**. W tym sensie programy rewitalizacji stały się narzędziami polityki społecznej. Początkowe doświadczenia rewitalizacyjne pokazały, że działania ukierunkowane jedynie lub przede wszystkim na stronę infrastrukturalną przestrzeni miejskiej nie przynoszą pożądanych efektów. Co więcej, mogą prowadzić do efektów przeciwnych, niż zamierzone.



Proces społecznej rewitalizacji musi odnosić się do tożsamości lokalnej społeczności, której ma dotyczyć. Brak takiego związku oznacza niepowodzenie. Tożsamość społeczności lokalnej stanowi wielowymiarowy element tego procesu. Poza oczywistymi jej wymiarami, takimi jak aspekt przestrzenny, architektoniczny, instytucjonalny czy ekonomiczny, równie istotny dla procesu rewitalizacji jest wymiar odnoszący się do zaangażowania obywatelskiego, partycypacji społecznej, wspólnej historii i światopoglądu społeczności, wymiar psychologiczny, społeczny, kulturowy. Wszystkie one określają sytuację grup, które z wielu względów, zostały wykluczone z różnych grup i funkcjonują obecnie na marginesie życia społecznego.



Diagnoza problemów występujących na obszarach zdegradowanych i, docelowo, obszarach rewitalizacji prowadzona jest z wykorzystaniem ustawowych form konsultacji społecznych i z udziałem interesariuszy rewitalizacji. Otrzymanie rzetelnego obrazu sytuacji wymaga od samorządów odniesienia się do całości gminy, w celu uzyskania odpowiedniej skali porównania. Diagnoza opiera się na wykorzystaniu danych zastanych oraz na danych pozyskanych w trakcie procesu diagnostycznego.



Etap I

- **Analiza negatywnych zjawisk społecznych na terenie Mińska Mazowieckiego** (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji oraz kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym).

Etap II

- **Analiza innych negatywnych zjawisk:** gospodarczych oraz przestrzenno-funkcjonalnych.

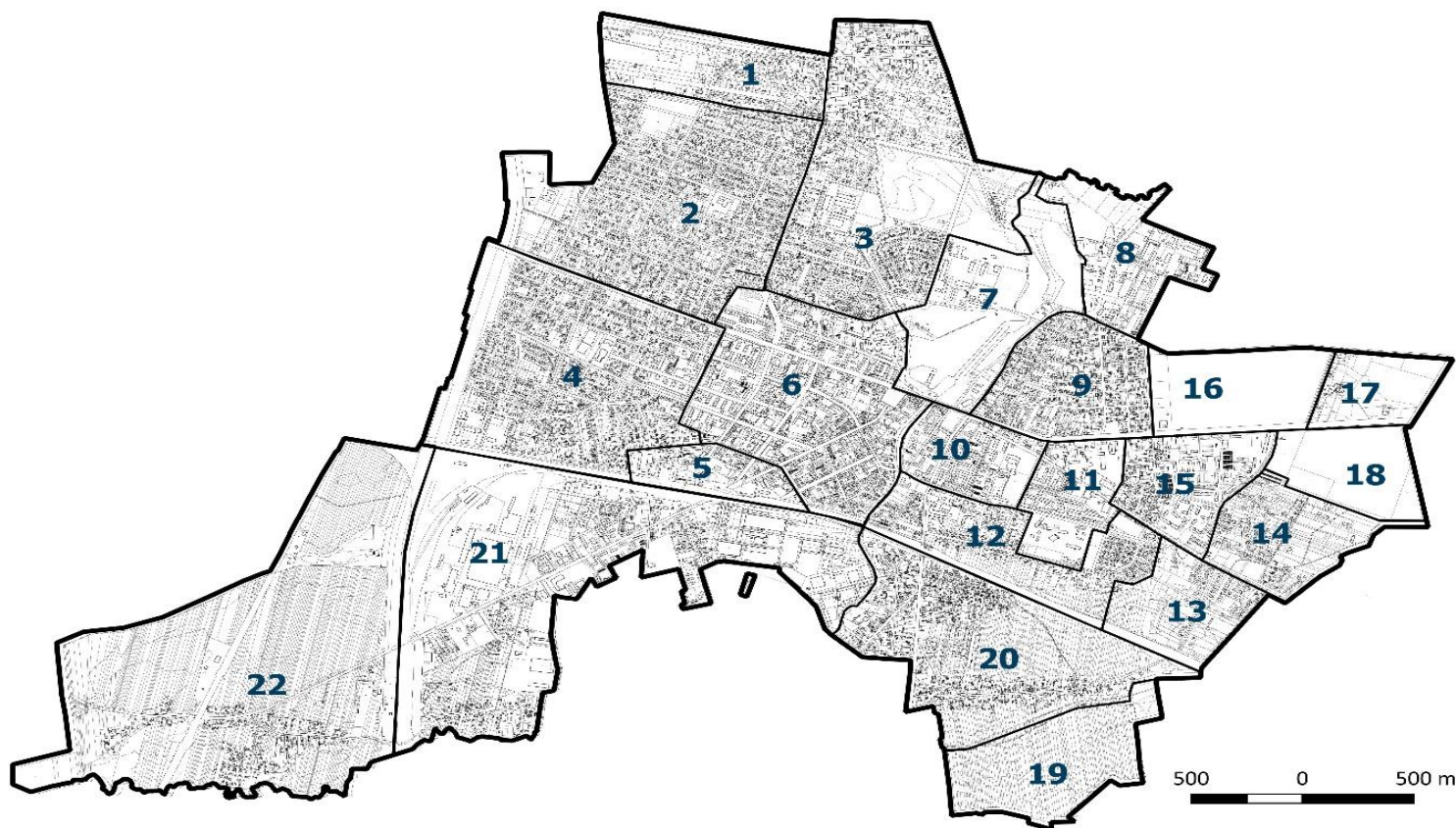
Etap III

- **Wyznaczenie obszaru zdegradowanego,** czyli obszaru, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (por. Etap I) oraz występowaniem co najmniej jednego z innych negatywnych zjawisk (por. Etap II).

Etap IV

- **Wyznaczenie obszaru rewitalizacji,** czyli obszaru, który cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (por. Etap I i II), stanowiącego nie więcej niż 20% powierzchni gminy i zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

22 jednostki (obszary) urbanistyczne



Program Rewitalizacji dla Miasta Mińsk
Mazowiecki do 2025 roku



22 jednostki (obszary) urbanistyczne – podstawowe dane

nr	ludność		powierzchnia		gęstość zaludnienia [os/km ²]
	liczba	udział [%]	ha	udział [%]	
1	301	0,8	35,69	2,7	843,3
2	3671	9,2	110,57	8,4	3 320,0
3	3467	8,7	110,68	8,4	3 132,6
4	4197	10,6	106,61	8,1	3 936,7
5	504	1,3	17,28	1,3	2 916,2
6	8026	20,2	85,29	6,5	9 410,2
7	125	0,3	52,61	4,0	237,6
8	199	0,5	33,13	2,5	600,6
9	1631	4,1	40	3,0	4 077,1
10	3889	9,8	23,5	1,8	16 546,3
11	2221	5,6	23,54	1,8	9 436,7
12	2054	5,2	42,95	3,3	4 782,6
13	217	0,5	27,81	2,1	780,3
14	341	0,9	31,61	2,4	1 078,7
15	3460	8,7	29,72	2,3	11 641,3
16	obszar niezamieszkały		32,71	2,5	obszar niezamieszkały
17	41	0,1	18,9	1,4	216,9
18	obszar niezamieszkały		25,85	2,0	obszar niezamieszkały
19	obszar niezamieszkały		40,26	3,1	obszar niezamieszkały
20	2255	5,7	84,67	6,4	2 663,2
21	2708	6,8	161,19	12,2	1 680,0
22	448	1,1	185,11	14,0	242,0
Mińsk Mazowiecki	39755		1320		3012,4

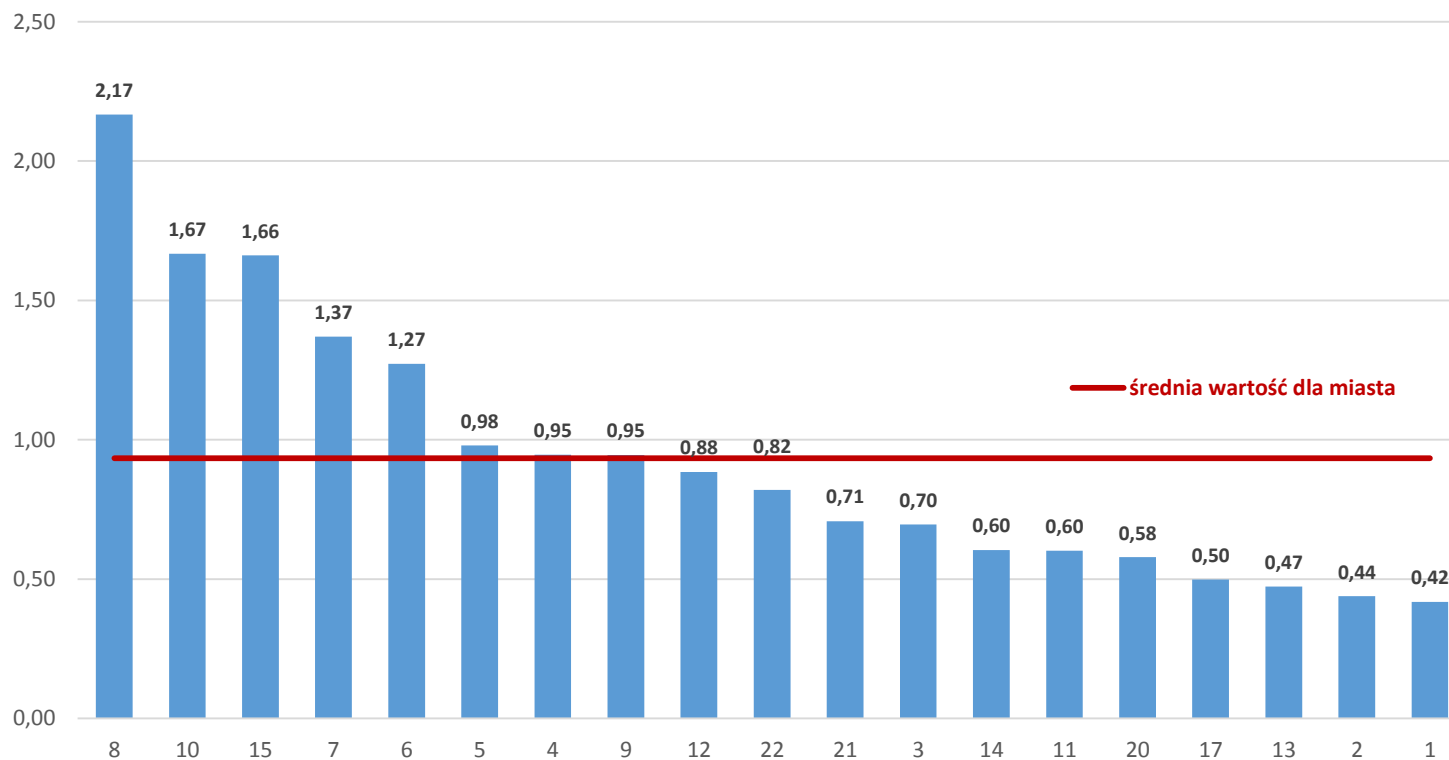
Obszar zdegradowany – obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Obszar zdegradowany cechuje się ponadto występowaniem na nim co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.



Obszar zdegradowany – wskaźniki kluczowe

obszar tematyczny	wskaźnik kluczowy
bezrobocie	liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym w 2015 roku
ubóstwo	liczba osób, którym zrealizowano świadczenia pieniężne z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców w 2015 roku
przestępczość	syntetyczny wskaźnik przestępczości w 2015 roku
edukacja	średni wynik sprawdzianu szóstoklasisty (dla części 1) w roku szkolnym 2014/2015 [%]
uczestnictwo w życiu publicznym i kulturalnym	średnia frekwencja w następujących wyborach: prezydenckich 2015 (1 i 2 tura), parlamentarnych 2015 oraz samorządowych 2014 [%]

Obszar zdegradowany – wskaźnik syntetyczny negatywnych zjawisk społecznych



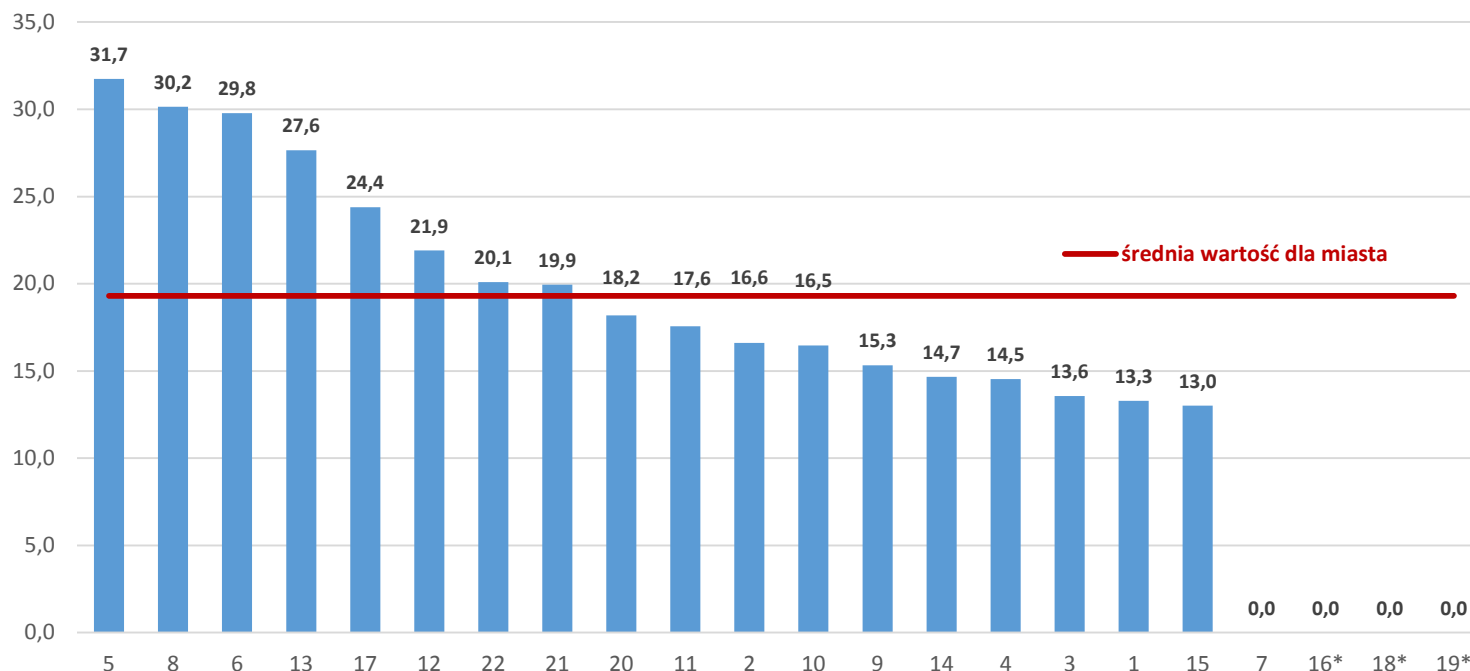
Program Rewitalizacji dla Miasta Mińsk
Mazowiecki do 2025 roku



Obszar zdegradowany – wskaźniki kluczowe

obszar tematyczny	wskaźnik kluczowy
gospodarczy	liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (powstałych w latach 2013-2015) na 1000 mieszkańców
przestrzenno-funkcyjny	Syntetyczna ocena sfery przestrzenno-funkcyjnej

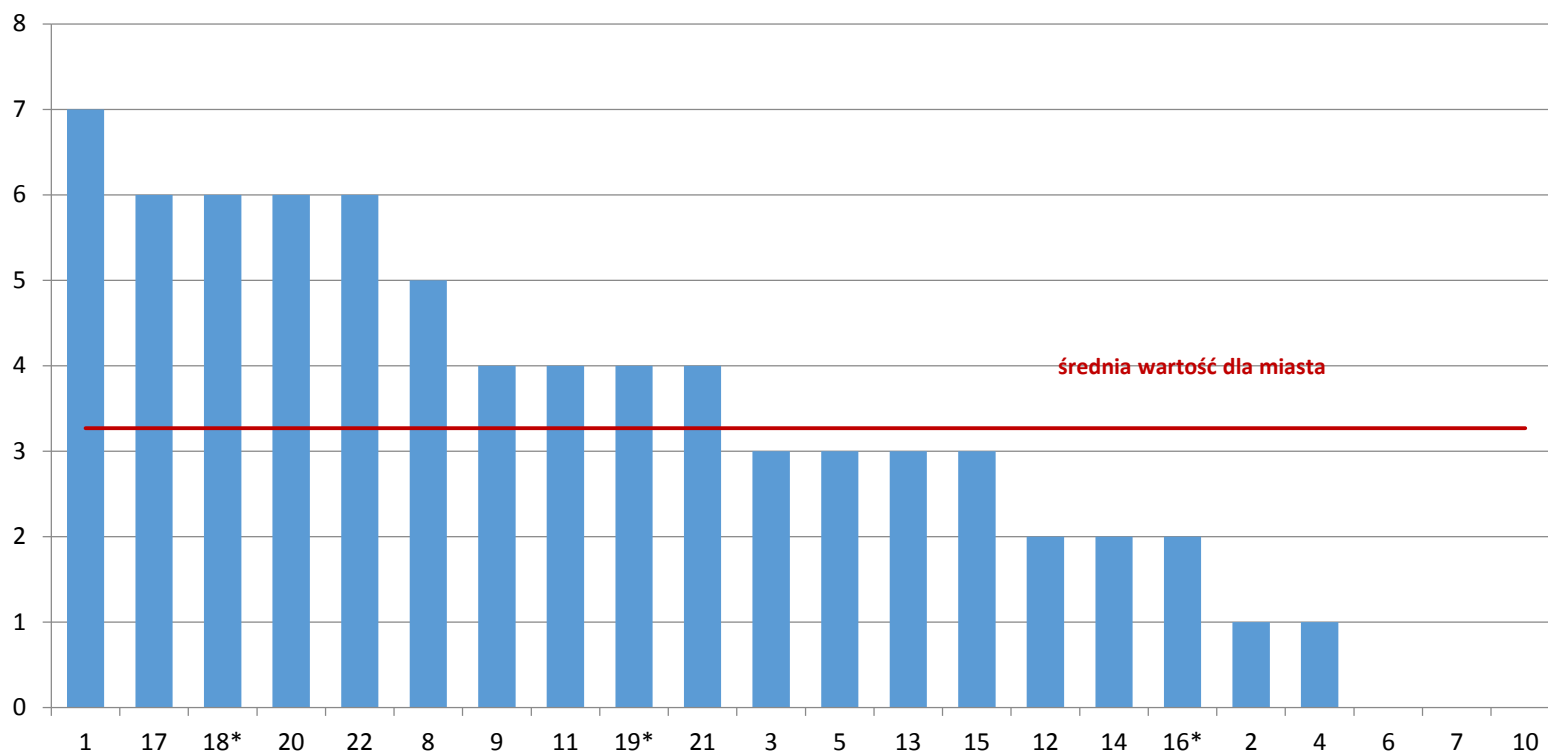
Wskaźnik sfery gospodarczej (liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców)



Program Rewitalizacji dla Miasta Mińsk
Mazowiecki do 2025 roku



Wskaźnik sfery przestrzenno-funkcjonalnej (syntetyczna ocena – suma punktów negatywnych)



**Program Rewitalizacji dla Miasta Mińsk
Mazowiecki do 2025 roku**

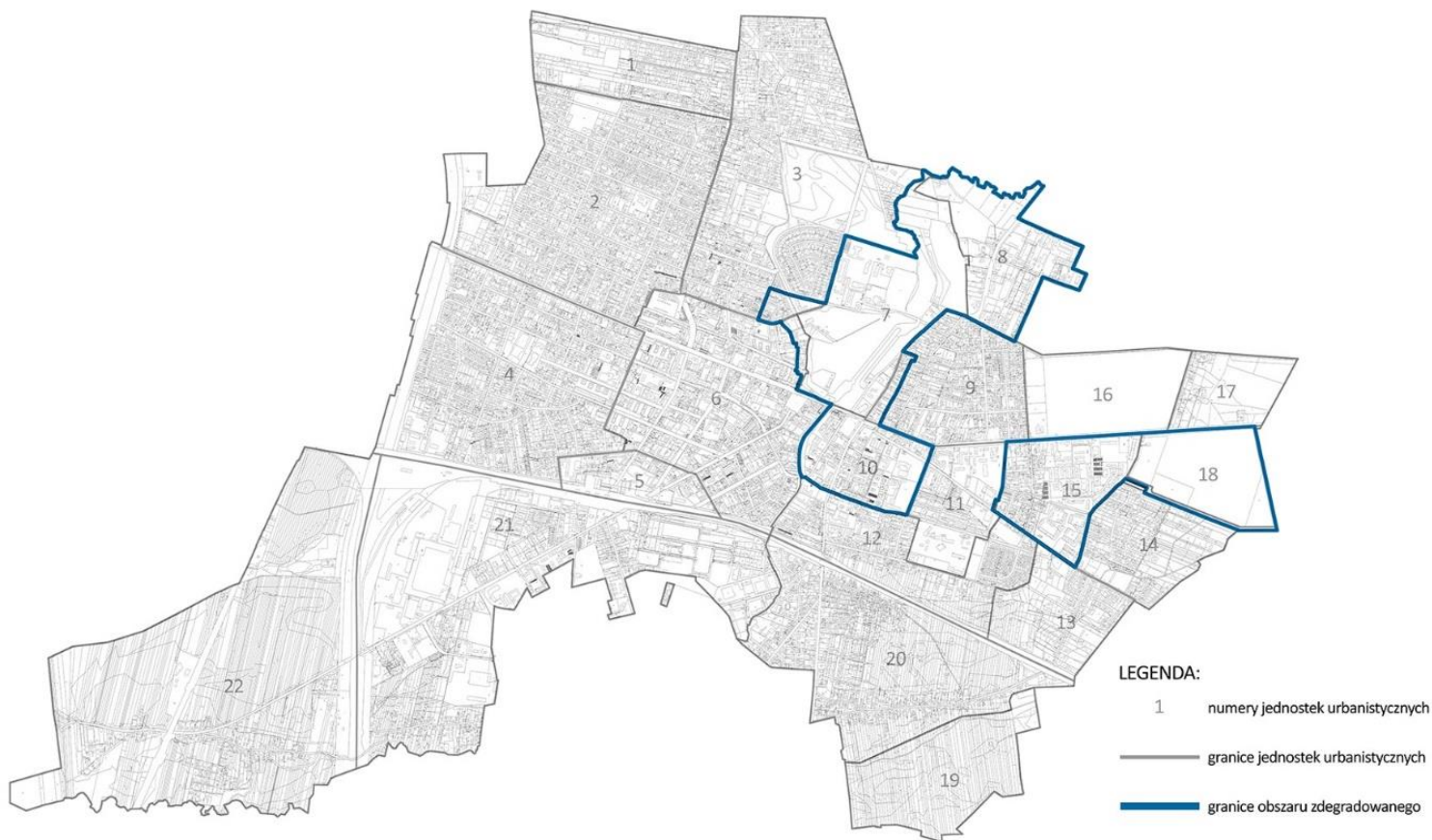


Obszar zdegradowany

nr	koncentracja problemów w sferze społecznej	koncentracja problemów w sferze gospodarczej	koncentracja problemów w sferze przestrzenno-funkcjonalnej
1		XX	XX
2		X	
3		XX	
4	X	X	
5	X		
6	X		
7	XX	XX	
8	XX		XX
9	X	X	X
10	XX	X	
11		X	X
12			
13			
14		X	
15	XX	XX	
16			
17			XX
18			XX
19			X
20		X	XX
21			X
22			XX



Obszar zdegradowany na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki



**Program Rewitalizacji dla Miasta Mińsk
Mazowiecki do 2025 roku**



Obszar rewitalizacji

- zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wyznaczono obszar, na którym występuje wysokie natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej, a jednocześnie, który ma istotne znaczenie dla rozwoju Mińska Mazowieckiego i Miasto planuje na nim prowadzić działania rewitalizacyjne. W wyniku przeprowadzonego procesu diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego wskazane zostały dwa podobszary rewitalizacji:

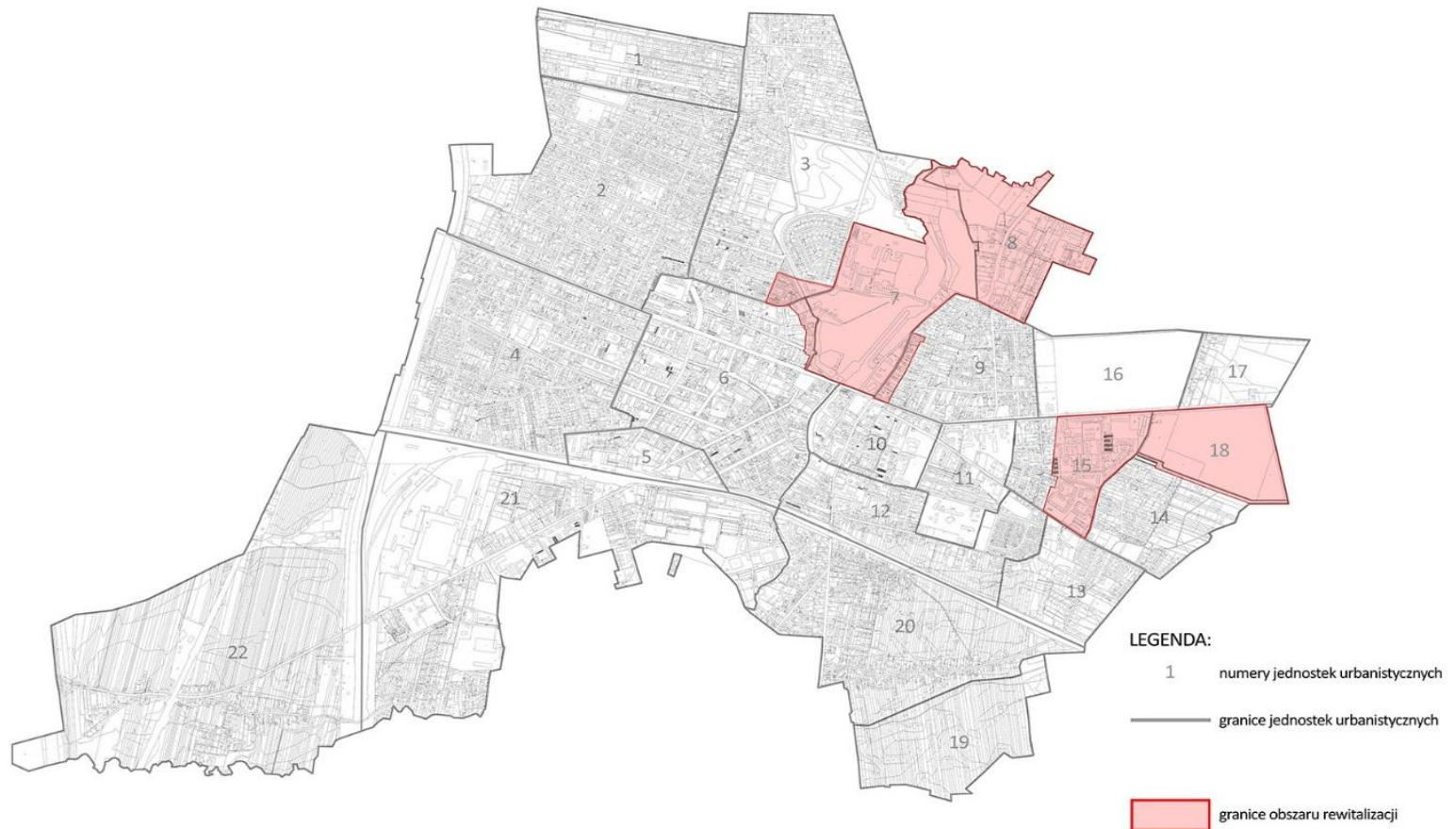
1. podobszar obejmujący jednostkę nr 7, 8 oraz fragmenty jednostek urbanistycznych 3, 6, 9.

Do obszaru rewitalizacji nie włączono ostatecznie jednostki urbanistycznej nr 10, uznanej za obszar zdegradowany, ale o mniejszym natężeniu zjawisk kryzysowych.

2. podobszar obejmujący jednostkę nr 15 (z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej przy ulicy Mickiewicza) oraz jednostkę nr 18 (niezamieszkały obszar powojkowy). Tak zdelimitowany obszar rewitalizacji obejmuje powierzchnię 142,5 ha (10,8% powierzchni miasta) i jest zamieszkały przez 3984 mieszkańców (10,0% mieszkańców miasta).



Obszar rewitalizacji na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki



Program Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki do 2025 roku



Komitet Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki

Forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Miasta Mińsk Mazowiecki. Pełni funkcję opiniodawczo-doradczą dla Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.



Komitet Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki

Komitet liczy nie więcej niż 15 członków, a w jego skład wchodzi nie więcej niż:

- 1) 2 przedstawicieli Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki/miejskich jednostek organizacyjnych/spótek miejskich wskazanych przez Burmistrza Miasta;
- 2) 5 mieszkańców zamieszkałych na obszarze rewitalizacji wyznaczonym stosowną uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki;
- 3) 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na obszarze miasta;
- 4) 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących na obszarze miasta działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
- 5) 2 przedstawicieli właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości/podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych;
- 6) 2 mieszkańców miasta innych niż wymienieni w pkt 1-5.



Komitet Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki

Kadencja Komitetu rozpoczyna się w dniu pierwszego posiedzenia i trwa 5 lat.

Członek Komitetu może pełnić swoją funkcję nie dłużej niż 2 kadencje.



Komitet Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki

Burmistrz ogłasza nabór do Komitetu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki oraz na stronie www.minsk-maz.pl – zakładka Rewitalizacja.

Ogłoszenie zawiera informację na temat terminu, sposobu i miejsca składania formularza zgłoszeniowego kandydata na członka Komitetu oraz wykazu dokumentów, które należy dołączyć do formularza.



Komitet Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki

Zgłoszenie powinno być potwierdzone listą poparcia podpisaną przez co najmniej:

- 1) 20 pełnoletnich mieszkańców z obszaru rewitalizacji, w przypadku mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- 2) 10 przedsiębiorców w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na obszarze miasta;
- 3) 5 organizacji pozarządowych w przypadku przedstawiciela podmiotów prowadzących działalność społeczną na obszarze miasta;
- 4) 10 właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, w przypadku przedstawiciela tej grupy;
- 5) 30 pełnoletnich mieszkańców z terenu miasta nie wchodzącego w skład obszaru rewitalizacji, w przypadku przedstawiciela mieszkańców.



Komitet Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki

Jeżeli liczba kandydatów na członków Komitetu zgłoszonych w ramach poszczególnych kategorii podmiotów przekroczy limit miejsc, o wyborze na członka Komitetu decydować będzie losowanie przeprowadzone w trybie określonym przez Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki.



Komitet Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki

Jeżeli w pierwszym naborze w danej kategorii podmiotów nie zgłosi się żaden kandydat na członka Komitetu lub liczba wyłonionych członków Komitetu jest mniejsza niż 15 osób przeprowadzony zostanie nabór dodatkowy.



Komitet Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki

Pracami Komitetu kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

Zwołuje on posiedzenia Komitetu nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy z własnej inicjatywy lub na wniosek:

- 1) co najmniej 5 członków Komitetu – w terminie do 21 dni od dnia wpływu wniosku;
- 2) Burmistrza Miasta – w terminie do 14 dni od dnia złożenia wniosku.



Komitet Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki

Przewodniczącego oraz Zastępcę wybierają w głosowaniu jawnym członkowie Komitetu na pierwszym jego posiedzeniu.

Za wybranego uważa się kandydata, który uzyskał największą liczbę głosów członków Komitetu.

Odwołanie Przewodniczącego i jego Zastępcy z pełnionej funkcji następuje na jego wniosek lub na wniosek co najmniej 50% członków Komitetu.



Komitet Rewitalizacji dla Miasta Mińsk Mazowiecki

Stanowisko Komitetu wyrażane jest w formie opinii, która formułowana jest po odbyciu głosowania i przyjmowana zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy członków Komitetu. W przypadku równowagi głosów decydującym jest głos Przewodniczącego.



**Dziękuję za uwagę
Katarzyna Tuszyńska
UM Mińsk Mazowiecki
katarzyna.tuszynska@umminskmaz.pl**

