

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI
z dnia 2016 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 r. poz. 1777) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 r. poz. 446) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki wyznacza się obszar zdegradowany podzielony na 2 podobszary.
2. Pierwszy podobszar obejmuje jednostki urbanistyczne nr 7, 8, 10 oraz fragmenty jednostek urbanistycznych nr 3, 6 i 9.
3. Drugi podobszar obejmuje jednostki urbanistyczne nr 15 i 18.
4. Granice poszczególnych podobszarów obszaru zdegradowanego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki wyznacza się obszar rewitalizacji podzielony na 2 podobszary.
2. Pierwszy podobszar obejmuje jednostki urbanistyczne nr 7, 8, 10 oraz fragmenty jednostek urbanistycznych nr 3, 6 i 9.
3. Drugi podobszar obejmuje jednostkę urbanistyczną 18 oraz fragment jednostki urbanistycznej nr 15.
4. Granice poszczególnych podobszarów obszaru rewitalizacji określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

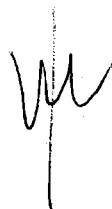
Ustanawia się na rzecz Miasta Mińsk Mazowiecki prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

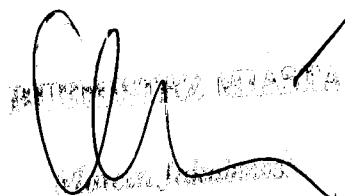
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



Kierownik Wydziału
Rozwoju Gospodarczego Miasta

mgr Joanna Dutkiewicz



MIĘDZYGOSPODARSTWO
MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oraz jej prowadzenie jest zadaniem własnym gminy.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy rewitalizacja stanowi proces, którego celem jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Następuje to poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Postępując zgodnie z zapisami ustawy realizując proces rewitalizacji należy wyznaczyć w drodze uchwały Rady Miasta Mińsk Mazowiecki obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji. Program ten stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość realizowanych działań przy ścisłej współpracy społeczności lokalnej.

Niniejszą uchwałą, na wniosek Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki wyznacza się na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki obszar zdegradowany składający się z 2 nieposiadających ze sobą wspólnych granic podobszarów i obszar rewitalizacji składający się z 2 nieposiadających ze sobą wspólnych granic podobszarów. Wyznaczone obszary spełniają przesłanki ich wyznaczenia, co potwierdza dokument „Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki”, stanowiący załącznik do złożonego przez Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przy wyznaczeniu tych obszarów wykorzystano obiektywne i weryfikowalne mierniki oraz metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań. W dokumencie diagnozy opisano metodologię procesu diagnostycznego, analizę wskaźników społecznych, gospodarczych i przestrzenno-funkcjonalnych w podziale na wyodrębnione jednostki urbanistyczne, procedurę wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

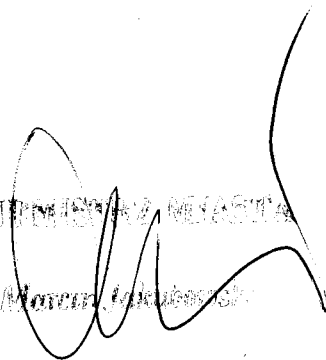
Na podstawie zebranych danych wyznaczono obszar zdegradowany podzielony na 2 podobszary: pierwszy obejmujący jednostki urbanistyczne nr 7, 8, 10, fragmenty jednostek urbanistycznych nr 3, 6 i 9 oraz drugi obejmujący jednostki urbanistyczne nr 15 i 18. Obszar rewitalizacji podzielony został na 2 podobszary: pierwszy obejmujący jednostki urbanistyczne nr 7, 8, fragmenty jednostek urbanistycznych nr 3, 6 i 9 oraz drugi obejmujący jednostkę urbanistyczną nr 18 i fragment jednostki urbanistycznej nr 15.

W dniach od 6 maja 2016 r. do 6 czerwca 2016 r. zgodnie z art. 6 i art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji przeprowadzono konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki. W ten sposób w prace nad przygotowaniem niniejszej uchwały włączeni zostali interesariusze rewitalizacji. Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych zamieszczona została na stronie internetowej Miasta www.minsk-maz.pl, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki oraz dostępna jest na żądanie osób zainteresowanych w siedzibie Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki w Wydziale Rozwoju Gospodarczego Miasta. W wyniku konsultacji do projektu uchwały wprowadzono zmianę polegającą na włączeniu do obszaru rewitalizacji jednostki urbanistycznej nr 10.

Z uwagi na fakt, iż proponowany obszar zdegradowany obejmuje tereny najsilniej zdegradowane z powodu koncentracji problemów społecznych, jak również gospodarczych i

przestrzenno-funkcjonalnych, a zatem wymagających kompleksowej interwencji, większość obszaru zdegradowanego została wyznaczona jako obszar do rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji obejmuje powierzchnię 166,38 ha co stanowi 12,6% powierzchni Miasta. Obszar ten zamieszkuje 7873 mieszkańców co stanowi 19,8% mieszkańców Miasta.


STYPIENISTWA Z MIASTA
Marek Kucharski