

PG.6840.12.2018

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości, położone w Mińsku Mazowieckim przy ul. Marii Grochowskiej, stanowiące własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena wywoławcza, obowiązująca do dnia 2.10.2019 r.
1.	2	3	4	6
1.	Działka gruntu Nr 8292 , o powierzchni 0,0501 ha, położona w Mińsku Mazowieckim, przy ul. Marii Grochowskiej, księga wieczysta Nr SI1M/00039778/1 wraz z 1/10 częścią działki Nr 8287 o powierzchni 0,0973 ha, księga wieczysta Nr SI1M/00120385/4.	Nieruchomość niezbudowana o kształcie prostokąta; dostępne uzbrojenie: - sieć wodociągowa, - kanalizacja sanitarna, - sieć gazowa, - sieć elektroenergetyczna - droga nieutwardzona.	Zgodnie z uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz. 5975) nieruchomość położona jest w terenie usług oświaty z dopuszczeniem usług nieucieżliwych służących funkcji podstawowej, w tym usług sportu oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (po odstąpieniu od realizacji funkcji podstawowej). Sposób zagospodarowania: - linia zabudowy nieprzekraczalna, wzdłuż ulic, dojazdów i ciągów pieszo-jezdných w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu komunikacyjnego, - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej, - wysokość zabudowy – maksymalnie 3 kondygnacje i nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku; trzecia kondygnacja w wysokim dachu, - ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, - obsługa komunikacyjna z istniejącego układu komunikacyjnego oraz z nowoprojektowanych ulic, dojazdów i ciągów pieszo jezdnych, - sieć ulic niezbędna do obsługi komunikacyjnej nowowydzielanych działek, a nie wyrysowana w planie - do ustalenia jako drogi wewnętrzne, - parkingi w ilości 2 miejsc na 1 dom jednorodzinny dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinny.	101.800, 00 zł
2.	Działka gruntu Nr 8293 , o powierzchni 0,0502 ha, położona w Mińsku Mazowieckim, przy ul. Marii Grochowskiej, księga wieczysta Nr SI1M/00039778/1 wraz z 1/10 częścią działki Nr 8287 o powierzchni 0,0973 ha, księga wieczysta Nr SI1M/00120385/4.	j.w.	j.w.	102.000,00 zł

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni tj. od dnia 12 października 2018 r. do 2 listopada 2018 r., a także zamieszczony na stronach internetowych tego Urzędu, po czym nastąpi ogłoszenie przetargu.

BURMISTRZ MIASTA

Marcin Jakubowski