

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2240, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości położoną na terenie miasta Mińsk Mazowiecki, stanowiącą własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczoną do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	działka gruntu Nr 2145/5 o powierzchni 0,0237 ha położona przy ul. Józefa Piłsudskiego w Mińsku Mazowieckim, Księga Wieczysta Nr SI1M/00084671/1	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnego wieloboku. Dostępne uzbrojenie: - droga utwardzona, - sieć wodociągowa, - kanalizacja sanitarna, - kanalizacja deszczowa, - sieć gazowa, - sieć elektroenergetyczna Dostęp do drogi publicznej - bezpośredni od ul. Józefa Piłsudskiego.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XLV.442.2018 z dnia 15 października 2018 r. (Dz.U. Woj. Maz. z 19.10.2018 r. poz. 9935) nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania: - maksymalna intensywność zabudowy wynosi 6,3; - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%; - wysokość zabudowy – maksymalnie 20 m (z dopuszczeniem wysokości do 23 m w wyznaczonych na rysunku planu strefach o szczególnym znaczeniu dla estetyki miasta); - maksymalnie 7 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne; - maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 70%. Ustala się następujące zasady określania minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji: 1) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów na działce budowlanej lub na terenie, do którego posiada się tytuł prawny, położonym nie dalej niż w promieniu 500 m od granic wyżej wymienionej działki budowlanej oraz w granicach obowiązywania niniejszego planu miejscowego: a) minimum 1 miejsca na każdy lokal mieszkalny, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami literowymi i numerami od 1U/MW do 6U/MW, na których dopuszcza się wskaźnik 0,5 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, b) minimum 1 miejsca na każdego zatrudnionego, albo minimum 1 miejsca na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej lokalu, w którym wykonuje się usługi, 2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów jednośladowych (rowerów, motorowerów i motocykli) w granicach nieruchomości z projektowaną inwestycją, w ilości 1/3 w stosunku do ilości miejsc do parkowania samochodów, 3) dopuszcza się wyznaczenie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami literowymi i numerami od 1KDL do 7KDL oraz 1KDD i 2KDD, na placu publicznym oznaczonym symbolem KDp oraz na parkingu publicznym oznaczonym symbolem KDpg.	bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego	61.000,00 zł (różnica wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego) obowiązująca do dnia 14.03.2020 r.	zapłata jednorazowa

Powyższy wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni tj. od dnia 16 kwietnia 2019 r. do 6 maja 2019 r., a także zamieszczony na stronach internetowych tego Urzędu.

z up. **BURMISTRZA**
Anna Wasińska
Kierownik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości