

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn.zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości położone na terenie miasta Mińsk Mazowiecki, stanowiące własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej,	Opis nieruchomości ----- Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania	Okres dzierżawy ----- Cel dzierżawy	Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty dzierżawnej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Część działki gruntu Nr 2466/8 o pow. 0,2622 ha Mińsk Mazowiecki ul. Dąbrówki KW Nr SI1M/00083965/2.	część nieruchomości gruntowej z usytuowanym na niej boiskiem wielofunkcyjnym, uzbrojenie przyległych ulic: -droga utwardzona, -sieć elektryczna, -sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, -linia telefoniczna, -gazociąg; zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwa- lonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 223, poz.5975): - teren mieszkalnictwa wielorodzinnego jako prze- znaczenie podstawowe; usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie dopuszczalne maksymalnie na 20% danego terenu; - obsługa komunikacyjna: z istniejącego układu komunikacyjnego; parkingi w ilości 25 miejsc par- kingowych na 1000 m ² powierzchni usług, w gra- nicach lokalizacji, także w kondygnacjach pod- ziemnych (dla budynków nowoprojektowanych) oraz w poziomie terenu.	okres dzierżawy 20 lat ----- dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie dzia- łalności usługowej; usługi sportu i rekreacji	wyjściowa opłata dzierżawna 5.000,00 zł + podatek VAT w stosunku rocznym; opłaty płatne z góry do 31 marca każ- dego roku za ten rok (za rok 2017 r.- wg ustaleń między stronami), z możliwością ich zmiany nie częściej niż raz w roku, począwszy od 2019 roku.	zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargo- wego trybu zawarcia umowy dzierżawy – uchwała Nr XXIX.282.2017 Rady Miasta Mińsk Ma- zowiecki z dnia 22 maja 2017 r.
2.	Działka gruntu Nr 948 oraz części działek gruntu Nr 945 i 947 o łącznej pow. 0,1060 ha Mińsk Mazowiecki ul. Warszawska KW Nr SI1M/00083672/1.	nieruchomość gruntowa z usytuowanym na niej budynkiem kawiarni - przeznaczonym do roz- biórki, uzbrojenie przyległych ulic: -droga utwardzona, -sieć elektryczna, -sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, -linia telefoniczna, -gazociąg; zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwa- lonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 223, poz.5975), nieruchomość stanowi część zabytkowego parku miejskiego i przeznaczona jest także pod zabudowę usługową, - wysokość zabudowy – maksymalnie 2 kondy- gnacje i nie więcej niż 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku; druga kondygnacja w wysokim dachu; - kształtowanie zabudowy jako pawilonowej, zwar- tej (istniejąca zabudowa – kawiarnia, przezna- czona do wymiany); - linie zabudowy – obowiązujące zgodnie z rysun- kiem planu; - obsługa komunikacyjna: z istniejącego układu komunikacyjnego; potrzeby w zakresie parkowa- nia inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach własnych w ilości 25 miejsc parkingo- wych na 1000 m ² powierzchni usług, dopuszcza się możliwość bilansowania miejsc postojowych na większym terenie – poza terenem działki inwe- storskiej; - nieruchomość w całości objęta jest ochroną kon- serwatorską (strefa ochrony konserwatorskiej „A”, strefa ochrony archeologicznej „OW”), przy dzia- łalności realizacyjnej nowych obiektów, moderni- zacji istniejących lub rozbiórce obiektu nakaz uzgodnienia projektu lub wymaganej dokumenta- cji, przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabyt- ków.	okres dzierżawy 25 lat ----- dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie dzia- łalności usługowej; usługi kultury, wypo- czynku itp.	wyjściowa opłata dzierżawna 1.700,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zapłaty w stosunku mie- sięcznym; opłaty płatne za dany miesiąc z góry do 10 dnia tego miesiąca, z możliwością ich zmiany co 6 m-cy.	zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargo- wego trybu zawarcia umowy dzierżawy – uchwała Nr XXXI.292.2017 Rady Miasta Mińsk Ma- zowiecki z dnia 26 czerwca 2017 r.

Powyższy wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni tj. od dnia 18 września 2017 r. do 9 października 2017 r., a także zamieszczony na stronach internetowych tego Urzędu, po czym nastąpi wybór dzierżawców w odniesieniu do każdej wymienionej w wykazie nieruchomości.