

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość położoną na terenie miasta Mińsk Mazowiecki, stanowiącą własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej,	Opis nieruchomości ----- Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania	Okres dzierżawy ----- Cel dzierżawy	Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty dzierżawnej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Nieruchomość składająca się z części działki gruntu Nr 3941/10 o powierzchni 0,0223 ha, oraz części parteru budynku administracyjnego o powierzchni użytkowej 72,0 m ² , położona w Mińsku Mazowieckim przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 30 A, KW Nr SI1M/0045389/2.	część nieruchomości gruntowej zabudowana budynkiem administracyjnym oraz kortami tenisowymi i boiskiem wielofunkcyjnym; uzbrojenie przyległych ulic w urządzenia infrastruktury technicznej sieci: elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, telefoniczna, gazowa oraz droga utwardzona. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz.Urz.Woj. Maz.Nr 223, poz.5975) nieruchomość położona jest w terenie mieszkalnictwa wielorodzinnego, z dopuszczeniem intensywnego mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz usług nieuciążliwych maksymalnie na 20% danego terenu przy zabudowie wielorodzinnej i 10% przy zabudowie jednorodzinnej, – powierzchnia biologicznie czynna na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie mniej niż 50%, – obsługa komunikacyjna z istniejącego układu komunikacyjnego, – linia zabudowy jako nieprzekraczalna – w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.	okres dzierżawy do 31 marca 2028 r. ----- dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej: usługi sportu i rekreacji	wyjściowa opłata dzierżawna 100,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zapłaty w stosunku miesięcznym; opłata płatna za dany miesiąc z góry do 10 dnia tego miesiąca, z możliwością jej zmiany co 6 m-cy.	zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – uchwała Nr XXXVIII.367.2018 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 12 lutego 2018 r.

Powyższy wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni tj. od dnia 9 marca 2018 r. do 29 marca 2018 r., a także zamieszczony na stronach internetowych tego Urzędu.

BURMISTRZ MIASTA
Marcin Jakubowski