

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość położoną na terenie miasta Mińsk Mazowiecki, stanowiącą własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczoną do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości Sposób zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	działka gruntu Nr 2647/10 o powierzchni 0,0958 ha położona przy ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego w Mińsku Mazowieckim, Księga Wieczysta Nr SI1M/00050215/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana(*) o kształcie prostokąta, dostępne uzbrojenie: - droga utwardzona, - sieć wodociągowa, - kanalizacja sanitarna, - kanalizacja deszczowa, - sieć gazowa, - sieć elektroenergetyczna.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z dnia 19 lipca 2004 r. nieruchomość położona jest w terenie usług nieuciążliwych, z dopuszczeniem mieszkalnictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, pod warunkiem nie więcej niż 50% udziału funkcji mieszkaniowej w wykorzystaniu tego terenu. Sposób zagospodarowania: • nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż wszystkich ulic i dojazdów w odległości 5 m od linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; • wysokość zabudowy: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - maksymalnie 4 kondygnacje i nie więcej niż 14,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu; czwarta kondygnacja w wysokim dachu, - dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej nie towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej: maksymalnie 3 kondygnacje i nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, trzecia kondygnacja w wysokim dachu, - dla zabudowy usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej: maksymalnie 2 kondygnacje, druga kondygnacja w wysokim dachu, • nadbudowa istniejących budynków – pod warunkiem zachowania właściwych odległości (zgodnie z przepisami odrębnymi) między istniejącymi budynkami, a budynkami nadbudowywanymi, • ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, • wzdłuż ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego nakaz utrzymania i uzupełnienia istniejących szpalców zieleni wysokiej, • obsługa komunikacyjna: z istniejącego układu komunikacyjnego, z uwzględnieniem ograniczenia obsługi z ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego, objętego obszarem funkcjonalno-przestrzennym H3; • parkingi w ilości: - 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny, - 25 miejsc na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej, - 25 miejsc parkingowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług, w granicach lokalizacji, także w kondygnacjach podziemnych (dla budynków nowoprojektowanych) oraz w poziomie terenu.	bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	108.100,00 zł (różnica wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego) obowiązująca do dnia 24.05.2019 r. zapłata jednorazowa	*) budynki stanowiące własność odrębną od gruntu

Powyższy wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni tj. od dnia 12 lipca 2018 roku do 1 sierpnia 2018 roku, a także zamieszczony na stronach internetowych tego Urzędu.

BURMISTRZ MIASTA
Marcin Jakubowski