

PG.6840.12.2019

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości, położone w Mińsku Mazowieckim w rejonie ul. Jana Łupińskiego, stanowiące własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza, obowiązująca do dnia 27.06.2020 r.
1.	2	3	4	5	6
1.	Działka gruntu Nr 8338, o powierzchni 0,0603 ha, położona w Mińsku Mazowieckim, w rejonie ul. Jana Łupińskiego, księga wieczysta Nr SI1M/00039778/1	Nieruchomość niezbudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta; dostępne uzbrojenie: - sieć wodociągowa, - kanalizacja sanitarna, - sieć elektroenergetyczna, - sieć gazowa, - dostęp do drogi publicznej: – ul. bez nazwy obejmująca m.in. działkę Nr 2417/62 (stanowiącą drogę gminną na podstawie uchwały Nr VI.39.2019 z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu, publikacja w Dz. U. Woj. Maz. z 11 marca 2019 r. poz. 3188)	zgodnie z uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz. 5975) nieruchomość położona jest w terenie usług oświaty z dopuszczeniem usług nieucieżliwych służących funkcji podstawowej, w tym usług sportu oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej po odstąpieniu od realizacji funkcji podstawowej. Sposób zagospodarowania: - linia zabudowy nieprzekraczalna, wzdłuż ulic, dojazdów i ciągów pieszo-jezdnych w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu komunikacyjnego, - wysokość zabudowy – maksymalnie 3 kondygnacje i nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku; trzecia kondygnacja w wysokim dachu, - ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, - obsługa komunikacyjna z istniejącego układu komunikacyjnego oraz z nowoprojektowanych ulic, dojazdów i ciągów pieszo-jezdnych, - sieć ulic niezbędna do obsługi komunikacyjnej nowowydzielanych działek, a nie wrysowana w planie - do ustalenia jako drogi wewnętrzne, parkingi w ilości 2 miejsc na 1 dom jednorodzinny dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	110.000,00 zł
2.	Działka gruntu Nr 8339, o powierzchni 0,0603 ha, położona w Mińsku Mazowieckim, w rejonie ul. Jana Łupińskiego, księga wieczysta Nr SI1M/00039778/1	j.w.	j.w.	j.w.	110.000,00 zł
3.	Działka gruntu Nr 8340, o powierzchni 0,0602 ha, położona w Mińsku Mazowieckim, w rejonie ul. Jana Łupińskiego, księga wieczysta Nr SI1M/00039778/1	j.w.	j.w.	j.w.	112.500,00 zł
4.	Działka gruntu Nr 8341, o powierzchni 0,0601 ha, położona w Mińsku Mazowieckim, w rejonie ul. Jana Łupińskiego, księga wieczysta Nr SI1M/00039778/1	j.w.	j.w.	j.w.	112.500,00 zł
5.	Działka gruntu Nr 8342, o powierzchni 0,0941 ha, położona w Mińsku Mazowieckim, w rejonie ul. Jana Łupińskiego, księga wieczysta Nr SI1M/00039778/1	j.w.	j.w.	j.w.	170.000,00 zł

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni tj. od dnia 3 lipca 2019 r. do dnia 23 lipca 2019 r., a także zamieszczony na stronach internetowych tego Urzędu, po czym nastąpi ogłoszenie przetargu.