

Mińsk Mazowiecki, dnia 14 czerwca 2018 r.

W y k a z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - Burmistrz Mińsk Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość stanowiącą własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 tej ustawy.

L p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	4	5	8	9
1.	Działka gruntu Nr 869/16 o powierzchni 1934m ² , położona w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Józefa Chełmońskiego 18, księga wieczysta Nr SI1M/00089595/9	Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (+) działka gruntu, uzbrojenie przyległych ulic: - sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna, - droga utwardzona asfaltem.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z dnia 19 lipca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 3 września 2004 r. Nr 223 poz.5975), nieruchomość położona jest w terenie mieszkalniczym wielorodzinnym z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, pod warunkiem nie więcej niż 40% udziału funkcji podstawowej w wykorzystaniu tego terenu. Sposób zagospodarowania: - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni terenu, - wysokość zabudowy – maksymalnie 4 kondygnacje i nie więcej niż 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, - obsługa komunikacyjna z istniejącego układu komunikacyjnego.	295.600,00 zł, stanowiąca różnicę wartości prawa własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, cena nieruchomości obowiązująca do dnia 3.05.2019 r.	(+) Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności. Wobec udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 95 % tej ceny (zgoda Rady Miasta Mińsk Mazowiecki - uchwała Nr XIII/106/11 z dnia 21 listopada 2011 r.), do zapłaty pozostaje kwota 14.780,00 zł. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest wniesienie przez nabywców należności przed datą sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1 od dnia 15 czerwca 2018 r. do 5 lipca 2018 r. , a także zamieszcza na stronach internetowych tego Urzędu.


Marcin Jakubowski