

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość położoną na terenie miasta Mińsk Mazowiecki, stanowiącą własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczoną do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
					Sposób zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Działka gruntu Nr 2145/5 o powierzchni 0,0237 ha położona przy ul. Józefa Piłsudskiego w Mińsku Mazowieckim, Księga Wieczysta Nr SI1M/00084671/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnego pięcioboku, dostępne uzbrojenie: - droga utwardzona, - sieć wodociągowa, - kanalizacja sanitarna, - kanalizacja deszczowa, - sieć gazowa, - sieć elektroenergetyczna.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XLV.442.2018 z dnia 15 października 2018 r. (Dz.U. Woj. Maz. z 19.10.2018 r. poz. 9935) nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: • obiekty budowlane, w których wykonuje się usługi; • budynki, w których wykonuje się usługi oraz są lokale mieszkalne; • budynki mieszkalne wielorodzinne; - maksymalna intensywność zabudowy wynosi 6,3; - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%; - wysokość zabudowy - maksymalnie 20 m (z dopuszczeniem wysokości do 23 m w wyznaczonych na rysunku planu strefach o szczególnym znaczeniu dla estetyki miasta); - maksymalnie 7 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne, - maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 70%.	bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	59.300,00 zł (różnica wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego) obowiązująca do dnia 5.11.2019 r. zapłata w ratach

Powyższy wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni tj. od dnia 10 stycznia 2019 roku do 30 stycznia 2019 roku, a także zamieszczony na stronach internetowych tego Urzędu.

BURMISTRZ MIASTA

Marcin Jakubowski